

**Informacja o stanie mienia Powiatu Koszalińskiego**

**za rok 2017**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Spis treści

[**1.** **Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności**](#_Toc508874613)

[1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów 3](#_Toc508874614)

[1.2. Zestawienie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości 17](#_Toc508874616)

[1.3. Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania 18](#_Toc508874617)

[1.4. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń 19](#_Toc508874618)

[1.5. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie 20](#_Toc508874619)

[**2.Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2017 r.** 21](#_Toc508874620)

[**3.** **Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego za okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. :** 21](#_Toc508874621)

[**4.** **Dane o  dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.** 23](#_Toc508874622)

[**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2017r. 24**](#_Toc508874623)

# **Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności**

##  Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów

## - tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki****(ha)** | **wartość gruntu****(zł)** | **stawka%****opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej****(zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba | obr. 21 Koszalin | własność | 127/4 | 0,6838 | 571 061,09 | - | - | ogrodzenie terenu | 52 780,00 |
| 127/3 | parking | 274 153,88 |
| 128/14 | droga | 242 000,00 |
| 48/2 | budynek administracyjny | 2 927 649,02 |
| 2 | Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie | obr.21 Koszalin | trwały zarząd | 48/2 | 0,0418 | 37 892,11 | 0,3 | 16 739,79 | budynek administracyjny o pow. 1767,9 m2 | 5 570 434,63 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| 3 | PowiatowaPoradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie | obr.21 Koszalin | trwały zarząd | 48/2 | 0,0239 | 19 947,20 | - | - | budynek administracyjny | 275 649,22 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| 4 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie | obr.21 Koszalin | trwały zarząd | 48/2 | 0,0298 | 24 866,77 | 0,3 | 1 121,01 | budynek administracyjny | 343 632,54 |
| 128/14 |
| 127/3 |
| 127/4 |
| obr. Mielnogm. Mielno | 166/6 o pow. 0,0912 ha - udział 2236/10000 | 0,0204 | 16 900,00 | 123,30 | lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych | 24 200,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki****(ha)** | **wartość gruntu****(zł)** | **stawka%****opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej****(zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 5 | Dom Pomocy Społecznej w Mielnie | obr. Mielno gm. Mielno | trwały zarząd | 22 | 1,0600 | 950 000,00 | - | 14 061,12 | budynek główny -mieszkalny |  2 954 122,47 |
| budynek administracyjno-mieszkalny | 258 212,54 |
| budynek socjalno-warsztatowy | 294 244,21 |
| budynek kręgielni i kaplicy | 86 239,85 |
| hangar na sprzęt | 3 626,80  |
| amfiteatr leśny |  5 348,23  |
| 6 | Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy | obr.1Polanów | trwały zarząd | 6/1 | 1,1985 | 10 786,00 | - | - | niezabudowana | - |
| 16/2 | 4,2589 | 149 061,50 | - | - | budynek główny | 615 047,49 |
| internat | 218 946,22 |
| budynek internat | 1 032 771,72 |
| sala sportowa | 1.020.335,11 |
| warsztaty | 388 506,93 |
| budynek magazynowo - warsztatowy | 124 358,15 |
| budynek składowy | 6 974,88 |
| 5/2 | 1,0014 | 1 802,51 | - | - | niezabudowana | - |
| 19/2 | 4,0539 | 11 351,00 | - | - | grunt rolny | - |
| 17 | 1,2663 | 3 546,00 | - | - | niezabudowana | - |
| 7 | Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie | obr. Manowogm.Manowo | trwały zarząd | 29/3 | 0,0600 | 2 106,00 | 0,3 | 6,32 | niezabudowana | - |
| 38/3 | 0,9576 | 37 346,00 | 112,03 | zabudowana | 1 169.847,75 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie | obr. Warnino gm. Biesiekierz | trwały zarząd | 18 | 4,8100 | 10 582,00 | - | - | budynek główny | 996 447,90 |
| budynek socjalny (przybudówka) | 339 139,72 |
| budynek gospodarczy | 124 764,84 |
| śmietnik z obudową | 7 548,00 |
| zasobnik na opał | 4 216,00 |
| zbiornik szambo | 10 225,00 |
| przyłącze kanalizacyjne | 12 973,00 |
| przyłącze wodociągowe | 4 434,00 |
| studnia | 3 363,00 |
| utwardzony plac | 11 224,00 |
| ogrodzenie nr 1 i 2 | 35 214,00 |
| przyłącze gazowe | 2 499,10 |
| przyłącze c.o. i c.w.u. | 28 126,49 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Dom Pomocy Społecznej w Żydowie | obr. Żydowo gm. Polanów | trwały zarząd | 458 | 0,5900 | 8 850,00 | - | - | niezabudowana | - |
| 555/16 | 0,0064 | 96,00 | garaż | 3 740,29 |
| 555/18 | 0,0060 | 90,00 | garaż | 1 913,33 |
| 555/23 | 0,5617 | 8 405,83 | las | - |
| 555/24 | 0,0697 | 1 043,06 | śmietnik, garaż | 1 043,06 |
| 555/25 | 0,0920 | 1 376,78 | garaże | b.d. |
| 555/26 | 0,0635 | 950,27 | garaże | b.d. |
| 555/27 | 0,1048 | 1 568,33 | niezabudowana | - |
| 555/28 | 0,1115 | 1 668,59 | niezabudowana | - |
| 656/2 | 0,7496 | 11 218,98 | biuro | 426 517,21 |
| chlewnia | 5 437,53 |
| pokój gościnny | 53 096,32 |
| 555/2 | 1,7400 | 26 100,00 | niezabudowana | - |
| 544/8 | 0,1732 | 2 598,00 | niezabudowana | - |
| 544/10 | 0,5200 | 7 800,00 | niezabudowana | - |
| 544/11 | 0,0654 | 981,00 | świetlica | 159 172,10 |
| 544/12 | 0,0280 | 420,00 | droga wewnętrzna | b.d. |
| 544/16 | 0,0501 | 751,50 | droga osiedlowa | b.d. |
| 544/21 | 1,3083 | 20 095,17 | budynek główny | 1 963 655,13 |
| portiernia | 110 606,85 |
| 343/2 | 1,2200 | 2 440,00 | grunty rolne | - |
| 335 | 0,7600 | 1 520,00 |
| 334 | 2,0800 | 4 160,00 |
| 339/6 | 2,4933 | 4 986,60 |
| 178/4 | 7,3400 | 14 680,00 |
| 10 | Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach | obr.Nowe Bielicegm. Biesiekierz | trwały zarząd | 100/2 | 1,4600 | 2 190,00 | - | - | budynek rodzinny | 768 374,09 |
| 118/6 | 0,8430 | 3 479,00 | niezabudowana | - |
| 118/7 | 0,1066 | 439,94 | niezabudowana | - |
| 118/8 | 0,0979 | 404,04 | niezabudowana | - |
| 118/9 | 0,0998 | 411,88 | niezabudowana | - |
| 118/10 | 0,1130 | 466,35 | niezabudowana | - |
| 118/14 | 0,1010 | 416,83 | niezabudowana | - |
| 118/15 | 0,1017 | 419,72 | niezabudowana | - |
| 118/16 | 0,0996 | 411,05 | niezabudowana | - |
| 118/17 | 0,0996 | 411,05 | niezabudowana | - |
| 118/18 | 0,0998 | 411,88 | niezabudowana | - |
| 118/19 | 0,1085 | 447,78 | niezabudowana | - |
| 118/27 | 2,2675 | 9 358,03 | niezabudowana | - |
| 118/22 | 0,3042 | 1 255,44 | niezabudowana | - |
| 118/29 | 0,4495 | 1 855,10 | Pralnia | 241 332,36 |
| agregatorownia | 0 |
| Garaż samochodowy  | 0 |
| garaż | 0 |
| 118/24 | 0,0943 | 389,18 | niezabudowana | - |
| 118/25 | 0,1538 | 634,74 | niezabudowana | - |
| 37/1 udział 38/100 | 0,1156 | 3 468,00 | magazyn-udział 283,61m2 | 14 269,82 |
| 101 | 3,2100 | 96 300,00 | pałac-budynek mieszkalny | 817 652,28 |
| budynek biurowy | 33 580,70 |
| budynek administracyjny | 160 858,78 |
| Budynek –łacznik | 172061,17 |
| Budynek kuchni  | 280256,73 |
| 47/8 | 6,2400 | 147000,00 | grunty rolne  | - |
| 47/9 | 6,1600 | 21560,00 | grunty rolne | - |
| 94 | 22,0000 | 77000,00 | grunty rolne | - |
| 90 | 7,6000 | 26600,00 | grunty rolne | - |
| 11 | ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie | obr.1 m. Polanów | użytkowanie wieczyste | 16/1 | 0,0006 | 140,00 | 1 | 1,40 | grunt | - |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Jędrzej Leonowicz | obr. 19Koszalin | najem | 273/2 udział 3684/10000 | 0,0482 | 626,00 | - | - | część budynku administracyjnego | 57 329,46 |
| 14 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego | obr. 19 Koszalin | najem | 273/2 udział 6316/10000 | 0,0825 | 1 069,83 |  |  | część budynku o powierzchni użytkowej 509,34m2 | 441 684,53 |
| 273/6 | 0,0173 | 224,47 | wiata garażowa | 63 006,80 |
| 273/10 | 0,1324 | 283 000,00 | oświetlenie | 7 137,00 |
| kanalizacja deszczowa | 6 204,00 |
| kanalizacja sanitarna | 11 954,00 |
| plac manewrowy | 34 511,00 |
| ogrodzenie | 4 803,00 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego | Obr.21 Koszalin | użyczenie | 48/1udział 4,9 5% | 0,0839 | 94 438,35 |  |  | pomieszczenia biurowe użytkowe o powierzchni użytkowej102,96 m2 | 315 832,64 |
| Sąd Rejonowy w Koszalinie | dzierżawa |  |  | pomieszczenia biurowe użytkowe o powierzchni użytkowej324,13 m2 |
| Instytut Pamięci Narodowej KŚZp NP. | dzierżawa |  |  | pomieszczenia biurowe użytkowe o powierzchni użytkowej14,93 m2 |
| StowarzyszenieŚGD | Dzierżawa |  |  | pomieszczenia biurowe użytkowe o powierzchni użytkowej 15,56m2 |

| **Lp.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu | obr. Cetuńgm. Polanów | trwały zarząd | 8/4 | 2,0900 | 10 450,00 | 0,3% | 10047,96 | pałac | 1 677 963,28 |
| garaż | 6 924,72 |
| budynek kaplicy | 8 370,93 |
| wiata | 32 718,42 |
| portiernia | 3 973,87 |
| drogi wewnętrzne | 152 740,55 |
| ogrodzenie terenu i ujść wodnych | 24 982,06 |
| 8/21 | 0,4536 | 3 856,00 | 0,3% | 118,20 | Oczyszczalnia ścieków | 117 600,88 |
| ogrodzenie terenu | 3 193,24 |
| 17 | Stowarzyszenie BANK ŻYWNOŚCI w Nowych Bielicach | obr.Nowe Bielice  | użyczenie | 37/1 udział 62/100 | 0,1887 | 5 661,00 |  |  | Część budynku magazynowego o pow.461,81 m2 | 33 458,70 |
| 18 | Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie | obr. Parsowogm. Biesiekierz | trwały zarząd | 25/25 | 0,9861 | 4 500,00 | - | - | oczyszczalnia ścieków | 595 134,26 |
| 9/6 | 1,0222 | 6 337,64 | niezabudowana | - |
| 9/7 | 10,0300 | 62 192,36 | Portiernia | 69 011,77 |
| pałac + obiekty pomocnicze | 2 744961,94 |
| budynek administracyjno-gospodarczy | 232 932,05 |
| zbiornik-basen przeciwpożarowy | 59 003,70 |
| garaż z zapleczem gospodarczym | 17 622,20 |
| 16/37 | 0,1378 | 2 246,14 | garaż dwuboksowy | 127 689,63 |
| agregatorownia z zapleczem gospodarczym | 121 664,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 19 | Stowarzyszenie na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach | obr.3 Bobolice | użyczenie | część z działki nr 111/3 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o pow. 4071m2 | b.d. |  |  | część budynku szkolno-internackiego o powierzchni 1081,18m2 | b.d. |
| część dz nr 99/5  | 1480 m2 | b.d. | - | b.d. |
| część z udziału 394/1000 w dz. nr 111/1 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o pow. 41,22m2 | b.d. | część budynku mieszkalno-gospodarczego "B" o powierzchni 47,85m2 | b.d. |
| 20 | Uczniowski Klub Sportowy "Olimpia" w Bobolicach | obr. 3 Bobolice | użyczenie | część z udziału 394/1000 w dz. nr 111/1 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o powierzchni 14,34m2 | b.d. |  |  | część budynku mieszkalno-gospodarczego "B" o powierzchni 59,36m2 | b.d. |
| 111/3 | grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o powierzchni 1440m2 | b.d. | boisko do koszykówki i siatkówki | 135 523,40 |
| część dz 99/5 | 0,164 | 60 000,00 | boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni | 497 615,69 |
| domek ogrodowy | 16 900,00 |

| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **stan prawny** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **stawka % opłaty rocznej** | **wysokość opłaty rocznej (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie | obr. Sarbinowo gm. Mielno | użyczenie | 167/1 | 0,0147 | 17 097,56 |  |  | droga gruntowa(nie będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Drógw Koszalinie) | - |
| 167/10 | 0,0183 | 21 222,94 |  |  | niezabudowana | - |
| 166 | 0,2951 | 166 000,00 |  |  | budynek edukacyjny "A" | 374 404,13 |
|  |  | budynek świetlicy "B" | 126 756,63 |
|  |  | budynek edukacyjny "C" | 1 082 166,57 |
|  |  | zewnętrzna instalacja wodna | 8 735,39 |
|  |  | zewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. | 19 172,11 |
|  |  | zewnętrzna instalacja elektryczna | 13 949,99 |
|  |  | zewnętrzna instalacja kanalizacyjna | 30 106,87 |
|  |  | zewnętrzna instalacja gazowa z pompami ciepła | 74 836,93 |
|  |  | parking z ciągami pieszymi | 55 588,46 |
|  |  | altana | 5 757,94 |
|  |  | ogrodzenie | 92 026,47 |
| 285 | 0,1345 | 8 723,00 |  |  | budynek edukacyjno-administracyjny | 1 175 731,62 |
|  |  | budynek edukacyjny | 543 909,37 |
|  |  | zewnętrzne przyłącze c.o. z kotłownią | 27 758,39 |
|  |  | drogi wewnętrzne ze zjazdem | 105 785,39 |
|  |  | ogrodzenie | 30 694,72 |
|  |  | zewnętrzne przyłącze elektryczne | 2 212,26 |
|  |  | przyłącze kanalizacyjne | 1 268,01 |
| 22 |  | obr. Porost,gm. Bobolice | użyczenie | 341/1 | 0,0532 |  |  |  | budynek letniskowy drewniany | 86 410,19 |
| 341/2 | 0,8810 |  | budynek letniskowy murowany | 308 828,39 |
| Niezabudowana, ogrodzona | 42143,44 |

## 1.2. Zestawienie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **nazwa jednostki** | **położenie** | **nr działki** | **powierzchnia działki (ha)** | **wartość gruntu (zł)** | **opis budynków, budowli****i urządzeń** | **wartość budynków, budowli  i urządzeń (zł)** |
|  |  | Obr .Darżewo gm. Bobolice | 184/3 | 0,2087 | 5568,00 | grunt | - |
| 185/3 | 0,1446 | 3858,00 | grunt | - |
| 185/5 | 0,1249 | 3332,00 | grunt | - |
|  |  | obr. 21 m. Koszalin ul. Władysława Andersa 32 | 126 | 0,9588 | 802 417,09 | budynek klubowy | 607 558,46 |
| obr.21 m Koszalina \*1ul. Władysława Andersa 34 | 48/1 | 0,839 | 94 438,35 | Pomieszczenia biurowe | 315 832,64 |
| obr. Żydowo gm. Polanów | 544/3 | 0,2600 | 3 900,00 | grunt | - |
| 544/4 | 0,2000 | 3 000,00 | grunt | - |
| 544/9 | 0,0598 | 897,00 | grunt | - |
|  544/23 \*1 | 0,3459 | 5 312,94 | grunty rolne | - |
| 544/25 | 0,1336 | 2 051,69 |
| 544/26 | 0,1352 | 2 076,26 |
| 544/27 | 0,1399 | 2 148,43 |
| obr. 3 m.Bobolice \*2 | 111/3 | - | - | budynek szkolno - internacki | 1 918 740,01 |
| 111/1udział 394/1000 | - | - | budynek mieszkalno-gospodarczy | 78 549,59 |

\*1 część nieruchomości oddana do dzierżawy \*2 część nieruchomości oddana w użyczenie

## Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawadysponowania

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Sposób dysponowania** | **Powierzchnia (ha)** | **Wartość gruntu** **(zł)** | **Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Siedziba Starostwa Powiatowego w Koszalinie | 0,6838 | 571 061,09 | 3 496 582,90 |
| 2 | Trwały zarząd | 105,5611 | 1882899,35 | 27182729,04 |
| 3 | Użytkowanie wieczyste nieruchomości | 0,0006 | 140,00 | 00,00 |
| 4 | Najem i dzierżawa | 0,3643 | 379358,65 | 942462,43 |
| 5 | Użyczenie | 1,7495 | 487 774,50 | 4891741,06 |
| 6 | Niezagospodarowane nieruchomości stanowiące Powiatowy Zasób Nieruchomości  | 3,5504 | 928999,76 | 2920680,7 |
|  | **Razem** | **111,9097** | **4250233,35** | **39434196,13** |

## 1.4. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podmiot** | **Powierzchnia (ha)** | **Wartość gruntu** **(zł)** | **Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)** |
| 1 | Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba | 0,6838 | 571 061,09 | 3 496 582,90 |
| 2 | Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie | 0,0418 | 37 892,11 | 5 570 434,63 |
| 3 | Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie | 0,0239 | 19 947,20 | 275 649,22 |
| 4 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie | 0,0502 | 41 766,77 | 367 832,54 |
| 5 | Dom Pomocy Społecznej w Mielnie | 1,0600 | 950 000,00 | 3 601 794,10 |
| 6 | Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie | 11,779 | 176 547,01 | 3 406 940,50 |
| 7 | Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie (siedziba) | 1,0176 | 39 452,00 | 1 169 847 ,75 |
| 8 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie | 4,8100 | 10 582,00 | 1 580 175,05 |
| 9 | Dom Pomocy Społecznej w Żydowie | 20,1335 | 121800,11 | 2725181,82 |
| 10 | Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach | 51,9254 | 395330,01 | 2488385,93 |
| 11 |  ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie | 0,0006 | 140,00 | 0,00 |
| 13 | Jędrzej Leonowicz | 0,0482 | 626,00 | 57 329,46 |
| 14 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie | 0,2322 | 284 294,30 | 569 300,33 |
| 15 | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego | 0,0839 | 94 438,35 | 315 832,64 |
| 16 | Sąd Rejonowy w Koszalinie |
| 17 | Instytut Pamięci Narodowej KŚZpNP |
| 18 | Stowarzyszenie Środkowopomorska Grupa Działania |
| 19 | Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu | 2,5436 | 14 306,00 | 2 028 467,95 |
| 20 | Stowarzyszenie "Bank Żywności w Nowych Bielicach" | 0,1887 | 5 661,00 | 33 458,70 |
| 21 | Dom Pomocy Społecznej w Parsowie | 12,1761 | 75 276,14 | 3968019,55 |
| 22 | Stowarzyszenie „Wspólny Świat” w Bobolicach | - | - | - |
| 23 | Uczniowski Klub Sportowy 'Olimpia" w Bobolicach | 0,164 | 60 000,00 | 650 039,09 |
| 24 | Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie | 1,3968 | 422 113,50 | 4 208243,27 |
| 25 | Powiat Koszaliński  | 3,5504 | 928999,76 | 2920680,7 |
|  | **Razem** | **111,9097** | **4250233,35** | **39434196,13** |

## 1.5. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyszczególnienie** |  **Powierzchnia gruntów** **(ha)** | **Wartość księgowa gruntów (zł)** | **Uwagi** |
| 1 | Grunty pod drogami powiatowymi | 628,3692 | 3110472,74 | wartości ustalone na podstawie decyzji wojewody lub przyjęte z aktów notarialnych i protokołów zdawczo - odbiorczych |
|  | **Razem** | **628,3692** | **3110472,74** |  |

# **2.Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

* 1. ograniczone prawa rzeczowe :
* hipoteka umowna do kwoty **2 300 000,00 zł** na rzecz Powiatu Koszalińskiego ustanowiona na sprzedanej nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki
nr 153/2 i 152/4, położonej w obrębie 0020 Mielno w gminie Mielno, jako zabezpieczenie wierzytelności Powiatu Koszalińskiego z tytułu niezapłaconej części ceny sprzedaży.
	1. użytkowanie wieczyste – ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie dla działki nr 16/1
	o pow. 0,0006 ha znajdującej się w obrębie nr 1 miasta Polanów.
	2. wierzytelności:
* Powiat Koszaliński posiada wierzytelność wobec Gminy Mielno z tytułu niezapłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami *153/2* o pow. 0,1612 ha
i *152/4* o pow. 0,0015 ha, położonej w obrębie 0020 Mielno, w gminie Mielno,
w łącznej kwocie **1 983 428,00 zł**, płatnej w czterech ratach rocznych
w wysokości **495 857,00 zł** każda.
	1. udziały w spółkach, akcjach – nie występuje,
	2. Posiadanie w użyczeniu – nie występuje.

# **Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego za okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. :**

* 1. **Nieruchomości nabyte na mienie powiatu:**
* Powiat Koszaliński po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu (decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 grudnia 2017r.) ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, przekazał w drodze zamiany aktem notarialnym z dnia 19.12.2017r na rzecz Skarbu Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe ,,Nadleśnictwo Tychowo’’ działkę
o numerze ewidencyjnym 1/1 o pow. 0,3661 ha, obręb Kopanino gmina Manowo,
z przeznaczeniem na cele związane z obsługą przyległych terenów leśnych, natomiast Skarb Państwa -PGL LP ,,Nadleśnictwo Tychowo’’ przekazał nieodpłatnie Powiatowi Koszalińskiemu w zamian za darowaną w/w nieruchomość, działki o numerach ewidencyjnych 184/3 o pow. 0,2087 ha , 185/3 o pow. 0,1446 ha, nr 185/5 o pow. 0,1249 obręb Darżewo gmina Bobolice, stanowiące drogę powiatową. Dla przedmiotowych nieruchomości zostanie ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie w związku z realizacją zadań statutowych PZD.

**3.2.Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu:**

* Powiat Koszaliński, aktem notarialnym z dnia 17.01.2017 r., sprzedał
na rzecz osoby fizycznej, w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 544/24 o pow. 0.1345 ha, obręb Żydowo, gmina Polanów,
za cenę **8.336,00 zł.**
* Powiat Koszaliński aktem notarialnym z dnia 19.09.2017r. sprzedał na rzeczosoby fizycznej, w trybie bezprzetargowym , prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 212/6 o pow. 0.0046 ha, obręb Mielno gmina Mielno, za cenę **15.000,00 zł**.
* Powiat Koszaliński aktem notarialnym z dnia 27.10.2017r. sprzedał w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na rzeczosoby fizycznej nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 555/31 o pow.0,1845 ha oraz 656/1 o pow. 0,1618 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 320906\_5.0216, Żydowo, gmina Polanów. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wyniosła:za działkę numer555/31 kwotę **35.050,08 zł brutto,** zaś za działkę numer 656/1 kwotę **25.234,68 zł brutto**.
* Powiat Koszaliński aktem notarialnym z dnia 09.10.2017r. po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu (decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 27 września 2017r.) ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej
w Nowych Bielicach, sprzedałna rzecz osóbfizycznych w drodze przetargu nieograniczonego ustnego prawo własności nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 118/11 o pow. 0,1402 ha oraz nr118/12 o pow. 0,1012 ha, obręb Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
Działka nr 118/11 została sprzedana za kwotę **84 919,20 zł,** natomiast działka nr 118/12 za kwotę **50 229,40** **zł.**
* Powiat Koszalińskiaktem notarialnym z dnia 10.10.2017rpo uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu (decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 27 września 2017r.) ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej
w Nowych Bielicach, **sprzedał** na rzecz **osoby** fizycznej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 118/13 o pow.0,1006 ha, za kwotę **51 035,46 zł.**
* Powiat Koszaliński przekazał nieodpłatnie w drodze darowizny aktem notarialnym z dnia 30.01.2017r. na rzecz Gminny Będzino prawo własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego działki oznaczonej nr 66/1 o pow.1,68 ha **,** położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 Kładno , gmina Będzino. z przeznaczeniem na cele związane z regulacją przebiegu dróg gminnych.
* Powiat Koszaliński, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Koszalinie, w dniu 22 grudnia 2017 r. w formie aktu notarialnego złożył oświadczenie
o zrzeczeniu się własności darowanej nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa, wchodzącej w skład byłego lotniska wojskowego w Zegrzu Pomorskim, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 128, 109/14
i 109/20 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno oraz
o numerach: 43/41, 43/43, 81/3 i 81/5 w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz, gmina Świeszyno.

# **Dane o  dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

* 1. Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2017 z tytułu sprzedaży nieruchomości **720.917,83 zł netto.**

 **4.2.** Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego oraz innych umów o podobnym charakterze osiągnięto w roku 2017.

 **335.862,81 zł netto.**

**4.3.** Z tytułu odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego

 **670.723,00 zł netto.**

 **4.4.** Z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

 **22 420,00 zł netto.**

**Razem dochody –1749923,64 zł.**

## 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2017r.

* Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy
z dnia 27.09.2016 r., zawartej pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, dot. oddania w dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie, o łącznej powierzchni 262,72 m², w wyniku czego w dniu 02.01.2017 r. podpisano aneks nr 1, a w dniu 03.03.2017 r. aneks nr 2, przedłużając w/w umowę *do dnia 30.06.2017 r.*
W związku z zakończeniem w dniu 30 czerwca 2017 r. umowy dzierżawy z dnia 27.09.2017 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie przekazał *w dniu 03.07.2017 r*. protokołem zdawczo- odbiorczym przedmiotowe pomieszczenia.
* W dniu 29.08.2017 r., zgodnie z Porozumieniem z dnia 16 maja 2017 r., pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Sądem Rejonowym w Koszalinie została zawarta umowa dzierżawy pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 324,13 m2, zlokalizowanych w budynku przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r.
* Powiat Koszaliński w dniu 30.12.2016 r. zawarł z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Koszalinie umowę użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 102,96 m², zlokalizowanych w budynku administracyjnym
przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie, na okres od dnia 01.01.2017 r.
do dnia 31.12.2017 r., z przeznaczeniem na prowadzoną działalność statutową,
a następnie w dniu 29 grudnia 2017 r. ponownie oddał w bezpłatne używanie
w/w pomieszczenia na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
* Z dniem 28 lutego 2017 r., w związku z wypowiedzeniem Najemcy, została rozwiązana umowa najmuz dnia 31.12.2014 r. pomieszczenia nr 01 o pow. użytkowej 8,00 m² zlokalizowanego w przyziemiu budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Racławickiej 13 w Koszalinie.
* W dniu 30 kwietnia 2017 r. zakończyła się umowa najmu z dnia 06 maja 2014 r. zawarta pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, na podstawie której Powiat Koszaliński oddał w najem część nieruchomości zabudowanych, oznaczonych jako działki nr 273/2, 273/6
i 273/10 w obrębie nr 19 Miasta Koszalin, położonych przy ul. Kościuszki 5
w Koszalinie. W związku z podjęciem w dniu 27 kwietnia 2017 r. przez Radę Powiatu w Koszalinie uchwały o zawarciu kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości, Powiat Koszaliński umową najmu z dnia 28 czerwca 2017 r. oddał ponownie w najem Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie część nieruchomości położonych przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie na okres od dnia 01 maja 2017 r. do dnia 30 kwietnia 2020r. dla potrzeb prowadzenia działalności statutowej związanej z opieką zdrowotną.
* Decyzją Burmistrz Bobolic z dnia 21 grudnia 2017 r. ( ostateczność decyzji w dniu 29.12.2017r.) dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki nr 260/20, 260/67, 260/69
i 260/71 w obrębie Porost, gm. Bobolice, w wyniku którego *powstały działki nr 341/1 o pow. 0,0532 ha i nr 341/2 o pow. 0,8810 ha*. Przedmiotowe działki ewidencyjne objęte są umową użyczenia zawartą w dniu 01.05.2015 r. pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Samorządowym Centrum Kultury w Sarbinowie.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 28.02.2017r. Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do działek: nr 42/2 o pow. 0,7264 ha w obrębie ewidencyjnym Pleśna, nr 36/3 o pow. 1,04 ha oraz nr 116 o pow. 1,52 ha w obrębie Kładno, nr 12/1 o pow. 0,2040 ha w obrębie Śmiechów gmina Będzino, w celu realizacji zadań publicznych w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych z przeznaczeniem na drogę powiatową nr 3504Z Pleśna- Skibno.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 25.01.2017r. Zarząd orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do działek ewidencyjnych: nr 66/6 o pow. 0,1277 ha oraz nr 66/7 o pow. 0,0930 ha w obrębie ewidencyjnym Strzepowo gmina Będzino, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych pod drogę powiatową nr 3327- granica powiatu-Strzepowo-Dobrzyca.
* Decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 30.08.2017r. Zarząd orzekł
o wygaśnięciu trwałego zarządu Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej o nr 212/6 o pow. 0,0046 ha w jednostce ewidencyjnej Mielno- Miasto w obrębie Mielno.
* Decyzją nr 4/2017 z dnia 27.09.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł
o wygaśnięciu trwałego zarządu**,** ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach do działek ewidencyjnych: nr 118/11 o pow. 0,1402 ha , nr 118/12 o pow. 0,1012 ha i nr 118/13 o pow. 0,1006 ha w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice gmina Biesiekierz. Przejecie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło w celu przeznaczenia jej do sprzedaży.
* Decyzją Nr 5/2017 z dnia 27.09.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł
o ustanowieniu trwałego zarządu**,**  na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach do nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 118/29 o pow. 0,4495 ha w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice gmina Biesiekierz – z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych o łącznej powierzchni 35,43m2, znajdujących się na piętrze budynku pralni, przeznaczonych
na punkt interwencji kryzysowej.
* Uchwałą nr 343/2017 z dnia 9.11. 2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę
na korzystanie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie z pomieszczeń mieszkalnych o łącznej powierzchni 35,43m2, znajdujących się na piętrze budynku pralni w Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, na potrzeby zapewnienia miejsc osobom dotkniętym przemocą w rodzinie oraz udzielenia schronienia w ramach interwencji kryzysowej.
* Decyzją z dnia 11.10.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie do działek: nr 555/31 o pow. 0,1845 ha i nr 656/1 o pow. 0,1618 ha w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, w związku z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.
* Decyzją Nr 7/2017 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 06.12.2017r. orzeczono
o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/1 o pow. 0,3661 ha w obrębie ewidencyjnym Kopanino gmina Manowo. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło w związku z przeznaczeniem jej
do przekazania w drodze zamiany na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe ,,Nadleśnictwo Tychowo’’- na cele związane z obsługą przyległych terenów leśnych.
* Na podstawie aktu notarialnego z dnia 30.01.2017r. ustanowiono jednorazową odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Oddział w Konstancinie- Jeziornej, polegającą na prawie wybudowania i utrzymania na działkach o nr: 339/6 oraz 178/4 w obrębie Żydowo gmina Polanów lub nad tymi działkami napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk oraz na działce 339/6 przyłącza do publicznego operatora telekomunikacyjnego Orange Polska S.A. Dochód Powiatu Koszalińskiego za ustanowienie służebności przesyłu wyniósł **19.089,60 zł brutto.**
* Dnia 26 września 2017 roku zakończyła się umowa użyczenia zawarta pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Bałtyckim Bankiem Spółdzielczym w Darłowie, na oddanie do używania dwóch pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowej 26,86 m2, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Na posiedzeniu w dniu 27.09.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na podpisanie nowej umowy użyczenia, zawartej w wyniku wyłonienia, w trybie zapytanie ofertowego, banku obsługującego budżet Powiatu Koszalińskiego oraz jego jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym w dniu 11.10.2017r została podpisana nowa umowa użyczenia zawarta pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Bałtyckim Bankiem Spółdzielczym w Darłowie, na oddanie w użyczenie dwóch pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, polegającej na kompleksowej obsłudze bankowej Powiatu Koszalińskiego oraz jego jednostek organizacyjnych.
* Dnia 28.02.2017 roku została rozwiązana umowa dzierżawy pomieszczenia o pow. 8 m2 znajdującego się w przyziemiu budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie, dotycząca dzierżawy pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność w zakresie ubezpieczeń.
* Dnia 31.12.2017 roku zakończyła się umowa dzierżawy dwóch pomieszczeń o pow.
8 m2, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń. W związku
z powyższym na posiedzeniu w dniu 22.11.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę trzech pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń.
* W dniu 2.01.2017r została podpisana umowa dzierżawy na okres 3 lat, dotycząca dzierżawy części nieruchomości oznaczonej nr 544/23 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, z przeznaczeniem na garażowanie samochodu.
* Decyzją z dnia 21 lipca 2017r. Wojewoda Zachodniopomorski orzekł u ustaleniu odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego, za nieruchomości oznaczone nr 73/2 o pow.0,1610 ha, obręb Łekno gmina Będzino,

nr 51/4 o pow.0,0833 ha, nr 51/8 o pow.0,0221 ha, nr 51/11 o pow.0,0068 ha,
nr 172/4 o pow.0,0759 ha, nr 172/7 o pow.0,0181 ha, nr 172/10 o pow.0,0148 ha obręb Dobre gmina Będzino, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.,, Budowa drogi S-6 na odcinku węzeł ,,Ustronie Morskie”/bez węzła/- początek obwodnicy Koszalina
i Sianowa.” na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 06.03.2017r. Łączny dochód z tytułu odszkodowania wyniósł **268 304,00 zł brutto.**

* Decyzją z dnia 18 sierpnia 2017r. Wojewoda Zachodniopomorski orzekł u ustaleniu odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela Powiatu Koszalińskiego za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 11/4 o pow.0,7852 ha, obręb Miłogoszcz gmina Będzino, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.,, Budowa drogi S-6 na odcinku węzeł ,,Ustronie Morskie”/bez węzła/- początek obwodnicy Koszalina i Sianowa.” na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 06.03.2017r.Łączny dochód z tytułu odszkodowania wyniósł **402 419,00 zł brutto.**
* W dniu 06.04.2017r. PPUH JOTDE SP.C J.J DUDZIŃSCY działający w imieniu Inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, wystąpiło
z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Koszalinie o wyrażenie zgody na etapie projektowania na lokalizację linii kablowej 15 kV, oraz udostępnienie terenu na czas budowy na działce nr 43/41 obręb Kurozwęcz gmina Świeszyno będącej własnością Powiatu Koszalińskiego. Na posiedzeniu w dniu 28.06.2017r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przeprowadzenie linii kablowej na przedmiotowej nieruchomości oraz na obciążenie Inwestora opłatą za udostępnienie nieruchomości, na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Starosty Koszalińskiego Nr 40/2012 z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych powiatu koszalińskiego, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych. Opłata za udostępnienie nieruchomości, którą uiścił Inwestor wyniosła **27 576,60 zł brutto.**