

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 44,07 m ² z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkowym udziałem wynoszącym 2236/10000 w prawie własności gruntu działki nr 166/6 w obrębie nr 0020 Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00073078/3. Właściciel nieruchomości lokalowej: Powiat Koszaliński	125 000,00 (do ceny sprzedaży należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 8 % zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.)) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	15 000,00	Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Mielno przy ul. 6 marca 3 /4. W skład nieruchomości wchodzi wydzielony samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym (nr 4) w budynku wielolokalowym z 1939 r., z pomieszczeniem przynależnym nr Pg5 w murowanym, wolnostojącym, wielosegmentowym budynku gospodarczym oraz ułamkowy udział wynoszący 2236/10000 w częściach wspólnych nieruchomości (obejmującej prawo własności gruntu działki nr 166/6, o pow. 0,0912 ha oraz prawo własności części wspólnych budynku, budowli i urządzeń służących nie tylko do użytku właściciela lokalu). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,07m ² . Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,91 m ² w budynku gospodarczym. Stan techniczny budynku / lokalu średni. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energii elektrycznej, kanalizacja, woda, gaz. UWAGI: Na nieruchomości nr 166/6 ustanowiono podział do wyłącznego korzystania w ten sposób, że właścicielom lokalu mieszkalnego nr 4 przyznano oznaczony na projekcie podziału kontur nr 166/14 o pow. 83 m ² , stanowiący część działki nr 166/6 ob. Mielno.	Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy usługowo mieszkalnej. Działka nr 166/6 położona jest na obszarach oznaczonych jako: Br -RVI - grunty rolne zabudowane.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą nr 384/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18.04.2018 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 września 2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.); cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2018 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej będącej własnością Powiatu Koszalińskiego, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym nr 0020 Mielno.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 2 000,00 zł.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

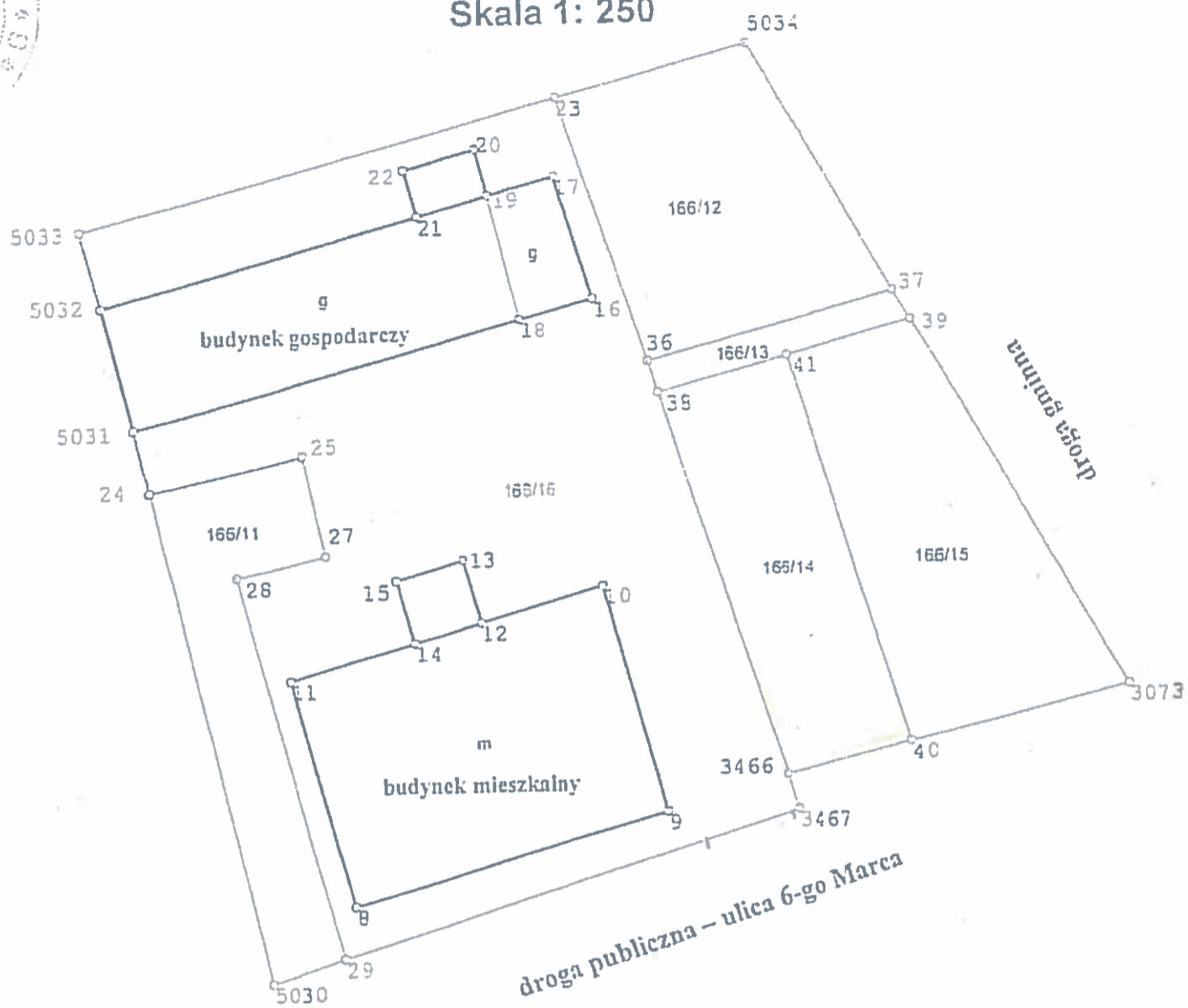
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 24.07.2018 r. do 24.08.2018 r.

STAROSTA
Maria Herminowicz

WICESTAROSTA
Dariusz Kalinowski

PROJEKT PODZIAŁU DO KORZYSTANIA –

Skala 1: 250



Opis mapy

1. Kontur nr 166/11 – teren przewidziany
2. Kontur nr 166/12 – teren przewidziany
3. Kontur nr 166/13 – teren przewidziany
4. Kontur nr 166/14 – teren przewidziany dla Skarbu Państwa (mieszkanie nr 4)
5. Kontur nr 166/15 – teren przewidziany
6. Kontur nr 166/16 – teren niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków