

ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki powierzchnia /ha/	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadum /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
działka nr 290/3  o pow. 0,9300 ha	Właściciel: Skarb Państwa  obręb ewidencyjny 0024 Łązy  jednostka ewidencyjna Mielno  powiat: koszaliński  województwo: zachodniopomorskie  Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2	920 000,00 zł  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	100 000,00	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w gminie Mielno, w pasie ochronnym brzegu morskiego. Obejmuje teren położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Mieleńskiej w Łazach (wypoczynkowej miejscowości nadmorskiej) i pasem brzegowym jeziora Jamno. Działka leży na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno, w części zachodniej miejscowości, na wjeździe z kierunku Mielna, miasta będącego siedzibą Gminy. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Kształt działki częścioworegularny, trapezowy. Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia w pasie drogowym. Bezpośrednie sąsiedztwo działki: - od południowego zachodu - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, - od północnego zachodu - pas drogowy ulicy Mieleńskiej, - od południowego wschodu - działki niezabudowane i niezagospodarowane stanowiące pas przybrzeżny jeziora.	Dla działki nr 290/3 ob. Łązy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działka nr 290/3 obręb Łązy znajduje się w obszarze oznaczonym jako:  <b><u>V.KW/ZE – Tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej</u></b>  Ustalenia studium: - funkcja podstawowa: urządzenia komunikacji wodnej, zieleni naturalna nieleśna, - funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa, zieleni urządzonej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, - zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 20 % terenu funkcjonalnego (wskaznik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego 0,20), - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym mieszkań apartamentowych), za wyjątkiem mieszkań służbowych, tj. lokali ściśle związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania całego obiektu, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest obowiązkowe (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg, - wszelkie gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz z godne z przepisami odrębnymi.

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r.,poz.1221 z późn. zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 lipca 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak uczestników.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
  - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.); cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 listopada 2018 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przypadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Łązy, gmina Mielno.”
2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
3. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 10 000,00 zł.
5. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Z up. STAROSTY

Dariusz Kozłowski  
WICESTAROSTA