



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 6/2018

Koszalin, 11 grudnia 2018 r.

DECYZJA

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), na wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie z dnia 19.06.2017r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Zenon Dropko

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygaść trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie, do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego położonej w jednostce ewidencyjnej Mielno-Miasto w obrębie Mielno, stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2236/10000 części, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/6 o pow. 0,0912 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00073078/3, położonym w Mielnie przy ul. 6-go Marca 3 /4.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.06.2017r. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie w stosunku do stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2236/10000 części, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/6 o pow. 0,0912 ha. W uzasadnieniu wniosku podano, iż przedmiotowa działka jest zbędna dla potrzeb funkcjonowania jednostki. W lokalu dotychczas prowadzone było mieszkanie chronione, które zostanie przeniesione do innej bardziej korzystnej lokalizacji.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 28.06.2017r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu prawo własności nieruchomości zostanie zbyte na rzecz nabywcy wyłonionego w II przetargu ustnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 19.11.2018r.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo- odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie**

ul. Raławicka 13, Koszalin

- a/a

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Ewidencja Gruntów i Budynków w/m

- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA

Marian Hermanowicz