

## Zarząd Powiatu w Koszalinie

## ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Porost</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Bobolice</b></p> <p>Nr działki: <b>dz. nr 341/1</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,0532 ha</b></p> <p>Księga wieczysta <b>nr KO11/00057713/7</b></p>	<p><b>100 000,00 zł</b></p> <p>Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p><b>10 000,00</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Porost, nad jeziorem Pniewo, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie działek rekreacyjnych – częściowo zabudowanych. Dojazd do działki od drogi krajowej przebiegającej przez miejscowość, drogą asfaltową ok. 3 km i drogą gruntową ok 0,35 km (służeńność drogi koniecznej).</p> <p>Działka zabudowana budynkiem letniskowym z 1980r., oznaczonym w EGiB numerem 219, wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 69,39 m<sup>2</sup>). Budynek o konstrukcji drewnianej, stropy oraz schody zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Stan techniczny dostateczny (budynek po remoncie, wymieniona stolarka okienna, wykonane posadzki z terakoty i glazura). Budynek składa się z piwnicy, parteru (przedpokój, salon z kominkiem, łazienka i kuchnia), poddasza mieszkalnego (przedpokój i sypialnia ze skosami), tarasu.</p> <p>Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociagową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Instalacje bez podliczników, aktualnie podłączone do instalacji opomiarowanej w budynku na sąsiedniej działce nr 341/2, studnia głębinowa i zbiornik bezodpływowy również na działce nr 341/2.</p> <p>Kształt działki częściowo regulamy, teren ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim w stronę jeziora. Teren działki częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych od strony północnej i wschodniej, ogrodzenie stanowi część ogrodzenia zamkniętego terenu złożonego z działek nr 341/1 i 341/2. Aktualnie wjazd na działkę nr 341/1 poprzez teren działki nr 341/2.</p> <p>Działka częściowo zagospodarowana, pojedyncze drzewa, sosny i brzozy, uzbrojona w instalację energetyczną i wodociagową, kanalizacja lokalna (opomiarowanie i zbiornik bezodpływowy na sąsiedniej działce).</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako <b>UT – usługi obsługi turystów</b>.</p> <p>Działka nr 341/1 w rejestrze gruntów określona jest jako : - <b>Ps V</b> - pastwiska trwałe, - <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanej następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.</p>

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 4 marca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 5 grudnia 2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zakończył wynikiem negatywnym, ze względu na brak uczestników.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.); cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 28 lutego 2019 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Koszalińskiego, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Porost, gminie Bobolice.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 2 000,00 zł.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 30.01.2019 r. do 18.02.2019 r.

Członek Zarządu  
*[Podpis]*  
Zenon Dropko

STAROSTA  
*[Podpis]*  
Marian Hermanowicz