

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

| Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/                                                                                                                                   | Wysokość wadium /zł/      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Właściciel nieruchomości zabudowanej:<br/><b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny:<br/><b>Porost</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna:<br/><b>Bobolice</b></p> <p>Nr działki:<br/><b>dz. nr 196/3</b></p> <p>Powierzchnia:<br/><b>0,1430 ha</b></p> <p>Księga wieczysta<br/><b>nr KO11/00048681/7</b></p> | <p><b>8 000,00 zł</b></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>  | <p><b>800,00 zł</b></p>   | <p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Porost, odległej ok. 5 km od Bobolic, pomiędzy drogą krajową nr 25 Koszalin – Bydgoszcz, a działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, zakrzaczona i nieużytkowana, bez infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, ze skłonem w kierunku północnym, na granicy z pasem drogowym skarpa. Na działce znajdują się nasadzenia starych drzew i krzewów owocowych - bez wartości użytkowej.</p> <p>Działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej o nawierzchni asfaltowej, jednak włączenie do drogi wymaga uzgodnień z GDDKiA.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki od południa zabudowania mieszkalne i gospodarcze zlokalizowane wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość, od wschodu i zachodu działki niezabudowane, od północy pas drogi krajowej, za którym są obiekty usługowo – turystyczne położone wokół jeziora Chlewo.</p> | <p>Dla działki nr 196/3 w obrębie Porost brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działka nr 196/3 stanowi teren oznaczony jako grunty orne oraz w niewielkiej części pod budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz siedliska rolne.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p>                                                                                                                                                                                         |
| <p>Właściciel nieruchomości zabudowanej:<br/><b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny:<br/><b>Porost</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna:<br/><b>Bobolice</b></p> <p>Nr działki:<br/><b>dz. nr 197/3</b></p> <p>Powierzchnia:<br/><b>0,3000 ha</b></p> <p>Księga wieczysta<br/><b>nr KO11/00048681/7</b></p> | <p><b>58 130,00 zł</b></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p><b>5 820,00 zł</b></p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w środkowej części wsi Porost. Działka od północy przylega do drogi krajowej nr 25 Bobolice-Biały Bór, od południa dotyka do jezdni o nawierzchni asfaltowej przechodzącej przez środek wsi Porost, od pozostałych stron sąsiaduje częściowo z działkami z zabudową siedliskową wsi i częściowo z gruntami niezabudowanymi. Przez południową część działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, przez północą część działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Dla działki nr 197/3 w obrębie Porost brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działka oznaczona nr 197/3 obręb Porost oznaczona jest jako pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, siedliska rolne (M) oraz grunty orne</p>   | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 260/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 12/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 1 kwietnia 2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa</p> |

Uwaga! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 sierpnia 2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.  
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)  
cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 305 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Porost, gmina Bobolice.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

1. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
8. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

*Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.*

*Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 22.07.2019 r. do 21.08.2019 r.*

wz. STAROSTY

Tomasz Tasmer  
WICESTAROSTA