ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

dotyczy:	**OPRACOWANIA ANALIZ I DOKUMENTACJI DOTYCZĄCYCH ROZBUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA OBIEKTACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE ORAZ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MIELNIE**

W dniu .....2020r. w Koszalinie pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim z siedzibą w Koszalinie przy ul. Racławickiej 13

NIP: 669-23-87-595, REGON: 330920854

reprezentowanym przez:

1) …….

2) …….…….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a .....

NIP: ..... , REGON: ..... , KRS: .....…..

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 2 do Uchwały nr 38/2019 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 20.02.2019r. wraz z Uchwałą zmieniającą nr 100/2019 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 19.08.2019 r., w związku z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 tekst jednolity) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I INNE USTALENIA

1. Przedmiot umowy stanowi opracowanie analiz i dokumentacji dotyczących rozbudowy instalacji fotowoltaicznych na obiektach Domu Pomocy Społecznej w Żydowie oraz Domu Pomocy Społecznej w Mielnie.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust.1 przedmiot umowy, zgodnie z opisem przedmiotu i wymogami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym ozn. ZP.2601.8.2020 oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, założeniami Zamawiającego, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz przepisami prawa, a w szczególności z:
   1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389),
   2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. Nr 1129 tekst jednolity),

3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., Nr 1935 tekst jednolity ze zm.),

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),

5) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., Nr 283 tekst jednolity),

6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., Nr 1065 tekst jednolity),

7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),

8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowalnego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117),

9) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1372 tekst jednolity ze zm.),

10) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 tekst jednolity ze zm.),

11) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843 tekst jednolity).

Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, w tym za opracowanie dokumentacji z naruszeniem w/w przepisów.

4. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na wykonanie przedmiotu zaprojektowanego w dokumentacji.
5. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy nie może być opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do opisania parametrów równoważności w odniesieniu do danego elementu w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy jakiekolwiek informacje czy dokumentacje ujawnione Wykonawcy, wykryte lub przygotowane przez niego w trakcie postępowania przetargowego lub powstałe jako rezultat przygotowanego postępowania przetargowego i nie udostępnianie ich żadnej stronie trzeciej.
7. Wykonawca nie będzie przechowywał na własny użytek ani udostępniał żadnych kopii materiałów ani w wersji papierowej ani elektronicznej.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa niezwłocznie /nie później niż w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego/, udzieli Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania postępowania przetargowego na wykonanie zaprojektowanego przedmiotu, na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY I INNE USTALENIA

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje do pełnej realizacji/wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i profesjonalny oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji/wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt, urządzenia oraz inne instrumenty niezbędne do realizacji/wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie w sposób prawidłowy i profesjonalny.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym ozn. ZP.2601.8.2020, o którym mowa w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z:
   - wszystkimi uzgodnieniami z Zamawiającym,
   - obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I INNE USTALENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
   a) opracowanie analiz – **do 20.03.2020r.**
   b) opracowanie dokumentacji projektowych, ekspertyz technicznych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – **do 08.05.2020r.**
2. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy, sygnalizować będzie zagrożenia oraz wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał wszelkie sugestie i uwagi Zamawiającego celem zoptymalizowania projektowanych rozwiązań.
4. Zamawiający udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych i poprawienie ich jakości oraz zapewni dostęp do obiektów będących przedmiotem opracowania położonych na działkach objętych zakresem opracowania, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny i zgodny z niniejszą umową przedmiot umowy do jego siedziby: Powiat Koszaliński, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin, na swój koszt i ryzyko, w terminach określonych w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedmiot umowy w wersji papierowej i elektronicznej. Każda z wersji musi być sporządzona w 2 egzemplarzach. Wersja elektroniczna musi być wykonana w formatach ogólnie dostępnych, przeniesiona na nośnik CD lub DVD - umożliwiająca wydrukowanie identycznej kopii jak w wersji papierowej. Wersję elektroniczną należy sporządzić w formatach edytowalnych jak i nieedytowalnych za pomocą sufiksów: doc, pdf, dwg, rds itp.
7. Do składanej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) Wykonawca załączy oświadczenie projektanta o jej kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami oraz umową.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lit. b), dokona sprawdzenia pod względem formalnym wszystkich elementów składowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu umowy będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

10. W przypadku braku uwag do złożonego przedmiotu umowy Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego wskazujący jako datę wykonania przedmiotu umowy datę złożenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lit. b).
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad (w tym błędów, braków i niezgodności) Zamawiający przerywa odbiór i wyznacza terminy na usunięcie wad (w tym błędów, braków i niezgodności). Po usunięciu wad (w tym błędów, braków i niezgodności) Zamawiający ponownie przystąpi do obioru przedmiotu umowy. W takim przypadku jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy traktuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad (w tym błędów, braków i niezgodności) nie nadających się do usunięcia zgodnie z ust.11 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
    1) dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    2) dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
    3) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
    4) dokonać odbioru i uzgodnić wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji na okres niezbędny dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego i usunięcia wad,
    5) odmówić odbioru i odstąpić od umowy odmawiając przyjęcia przedmiotu umowy.
13. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

§ 4

WYNAGRODZENIE i PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za cały przedmiot umowy przyjęty bez zastrzeżeń, **cenę brutto** określoną w ofercie Wykonawcy tj.: **…… PLN** (słownie: …….), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym m.in. koszty inwentaryzacji, ewentualnej aktualizacji map, koszty niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii i pozwoleń, a także wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie oraz za przeniesienie i korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do dokumentacji).
3. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 odbędzie się jednorazowo po odbiorze przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Należność, o której mowa w ust.1 będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy nr …… na podstawie faktury/rachunku wystawionej/ego/ na Powiat Koszaliński, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin (NIP: 669-23-87-595), w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do Zamawiającego.
5. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby/podmioty trzecie.

6. Strony umowy oświadczają:
   - Zamawiający, że jest podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP;
   - Wykonawca, że jest/nie jest* podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP.
   (* do umowy zostanie wprowadzony zapis zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie)
7. Płatność należności wynikającej z niniejszej umowy dokonana będzie na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 pod warunkiem ujęcia tego rachunku w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" lub w sytuacji, gdy w w/w wykazie znajduje się zapis: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie" **
   (**zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku, gdy umowa będzie zawierana z Wykonawcą, który jest czynnym podatnikiem VAT)

§ 5
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wykonanych w ramach niniejszej umowy analiz, dokumentacji projektowych, ekspertyz technicznych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót rozumianych całościowo jako utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 tekst jednolity ze zm.), w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, obejmujących prawo nieograniczonego korzystania z wykonanych utworów w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzania dowolną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową wykonywania odbitek itp.;
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit.a) i lit. b) – publiczne wyświetlanie, odtworzenie, publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający ma prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, dokonywania zmian i przeróbek oraz rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz.1231 tekst jednolity ze zm.), a także do modyfikacji i czynienia zmian w utworach w dowolnym zakresie według potrzeb i uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru utworu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworem wymienionym w ust.1, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty

odszkodowań. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

5. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem opracowania projektowego przez Zamawiającego.

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminów określonych w § 3 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto podanej w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego wykonania;
   2) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady (w tym błędy, braki i niezgodności) wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % ceny brutto podanej w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień usuwania wad z zastrzeżeniem, że kara będzie naliczana jeżeli usuwanie wad nastąpi po terminie określonym w §3 ust.1 lit. b) niniejszej umowy;
   3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% ceny brutto podanej w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
   4) za stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy – 500 zł za każde stwierdzenie.
2. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 1. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.
3. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust.2, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie przedłożył wykonanego przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1;

2) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy i zapytania ofertowego ozn. ZP.2601.8.2020 lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4) gdy Wykonawca nie kontynuuje świadczenia usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5) jeżeli wystąpią inne okoliczności niewymienione w pkt 1) - 3), leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

4. W przypadkach określonych w ust.3 Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę należnej kary, Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
   2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
   2) w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od umowy.
   3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanej dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia ujawnienia się przyczyn uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§8

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazwy stron, siedzib stron, danych teleadresowych. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie strony o zaistniałej zmianie.
3. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym o dokonaniu zmiany adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania wysłania korespondencji listem poleconym pod ostatnio znany adres jako skutecznie doręczonej adresatowi.

§9

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych oraz w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy, nawet po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od momentu jej ujawnienia.
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
7. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi (art. 556-576 KC). Z uprawnień z gwarancji Zamawiający może korzystać równolegle z korzystaniem z uprawnień rękojmi.
10. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu.

§ 10

PODWYKONAWCY

Wykonawca nie może wykonać przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców.

§ 11

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:

1) Zapytanie ofertowe ozn. ZP.2601.8.2020
2) Oferta Wykonawcy

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz.1145 tekst jednolity ze zm.), Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz.1231 tekst jednolity ze zm.) oraz Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 tekst jednolity ze zm.) oraz inne przepisy szczególne.
2. Strony ustalają, że sądem wyłącznie właściwym miejscowo w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**