

DECYZJA Nr 345/2014

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
ozn. ZP.2601.14.2020
na**

**WYKONANIE SYSTEMU PARKINGOWEGO
PRZY SIEDZIBIE STAROSTWA
POWIATOWEGO W KOSZALINIE
W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

26.08.2014

Nr 17066/PN/4

Koszalin, 25 sierpnia 2014r.

Za: Podpis:

DECYZJA Nr 345/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21-07-2014r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ/~~ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: Powiat Koszaliński ul. Racławicka 13, Koszalin

Nazwa inwestycji: Linia kablowa nn 0,4 kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną szlabanów przy parkingu Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Rodzaj inwestycji: jw.

Adres inwestycji: ul. Racławicka 13, Koszalin

- w obrębie: 21 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 126, 48/2.

Autor projektu:

- tech. elektryk Stanisław Leonard Budnicki

nr uprawnień A/PNB/8300/45/81 UW w Koszalinie w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 11.12.2013r. Kod identyfikacyjny ZAP/IE/2846/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie: 21 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 126, 48/2.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2014r. Powiat Koszaliński złożył wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. dołączając dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 24.07.2014r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust.1 przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.06.2009r. a także wymaganiami ochrony środowiska;
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń, o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
- 4) wykonania projektu, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Obszar objęty wnioskiem ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina. W związku z powyższym pismem z dnia 30.07.2014r. na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji, dołączając projekt decyzji.

Postanowieniem nr 475.2014.K z dnia 11.08.2014r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, uzgodnił projekt decyzji.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14.08.2014r. organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

Otrzymują:

1. Powiat Koszaliński ul. Racławicka 13, Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (w załączeniu projekt budowlany – załącznik nr 1)
3. aa



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Iwona Stepanow
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~