|  |  |
| --- | --- |
| **5**  **KARTA USŁUGI** | Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami |
| Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Koszalińskiego | IGN |

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu, który powinien zawierać: określenie podmiotu występującego o ustanowienie służebności przesyłu wraz   
z podaniem numeru REGON lub NIP w przypadku przedsiębiorcy, oznaczenie nieruchomości Skarbu Państwa lub Powiatu Koszalińskiego według ewidencji gruntów (położenie, nr działki) *( druk wniosku do pobrania ).*

1. Załączniki: do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

1) kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem projektowanej infrastruktury technicznej,

2) aktualny wypis z rejestru gruntów,

3) oświadczenie przedsiębiorcy o posiadanym prawie własności istniejącej infrastruktury, a w przypadku projektowanej oświadczenie, że infrastruktura będzie realizowana ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego oraz po zrealizowaniu wejdzie w jego skład.

4) w przypadku pełnomocnika, pełnomocnictwo sporządzone notarialnie.

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:**

Starostwo Powiatowe w Koszalinie, 75-620 Koszalin, ul. Racławicka 13 Kancelaria Ogólna.

Dodatkowe informacje – Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami III Piętro pokój nr 306, telefon (94) 71-40-170.

**OPŁATY:**

1) Służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

2) Wnioskodawca ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA:**

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i zgód wymaganych przepisami prawa.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r.poz.459 ze zm.)

Art.4 pkt.9, art.11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.poz.121 z późn.zm.)

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Nie przysługuje.

**INNE INFORMACJE:**

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ | SPRAWDZIŁ | ZATWIERDZIŁ |
| Kamila Styka | Marek Giełdon | Agnieszka Maślińska |
| DATA: 21 maja 2018r. | DATA: 21 maja 2018r. | DATA: 21 maja 2018r. |