|  |  |
| --- | --- |
| **5**  **KARTA USŁUGI** | Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami |
| Dzierżawa i najem nieruchomości | IGN |

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o dzierżawę lub najem nieruchomości, zawierający: dane osobowe lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu kontaktowego oraz opis przedmiotu wniosku wraz z uzasadnieniem i cel, na jaki nieruchomość będzie wykorzystywana *( druk wniosku do pobrania ).*

Do wniosku należy dołączyć mapę ewidencyjną z zaznaczoną częścią nieruchomości będącą przedmiotem wniosku.

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:**

Starostwo Powiatowe w Koszalinie, 75-620 Koszalin, ul. Racławicka 13, Kancelaria Ogólna.

Dodatkowe informacje – Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami   
III piętro, pok. nr 306, telefon: (94) 714 01 70

**OPŁATY:**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy   
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn.zm.)

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA:**

Niezwłocznie, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i zgód wymaganych przepisami prawa.

Załatwienie sprawy następuje poprzez zawarcie umowy dzierżawy/ najmu.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. art. 19, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b, art. 35 i Rozdział 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
2. Tytuł XVII Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.459 ze zm.)
3. Uchwała Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r.   
   w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.
4. Uchwała Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania.

**INNE INFORMACJE:**

1. Dzierżawa/najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego wymaga uzyskania zgody Zarządu Powiatu w Koszalinie, w przypadku okresu do 3 lat, oraz zgody Rady Powiatu w Koszalinie, w przypadku okresu powyżej 3 lat.
2. Dzierżawa/najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Wojewody Zachodniopomorskiego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ | SPRAWDZIŁ | ZATWIERDZIŁ |
| Ilona Szymańska | Marek Giełdon | Agnieszka Maślińska |
| DATA: 21 maja 2018r. | DATA: 21 maja 2018r. | DATA: 21 maja 2018r. |