

ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki powierzchni /ha/	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
działka nr 290/3 o pow. 0,9300 ha	Właściciel: Skarb Państwa obręb ewidencyjny 0024 Łązy jednostka ewidencyjna Mielno powiat: koszaliński województwo: zachodniopomorskie Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2	920 000,00 zł Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	100 000,00	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w gminie Mielno, w pasie ochronnym brzegu morskiego. Obejmuje teren położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Mieleńskiej w Łazach (wypoczynkowej miejscowości nadmorskiej) i pasem brzegowym jeziora Jamno. Działka leży na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno, w części zachodniej miejscowości, na wjeździe z kierunku Mielna, miasta będącego siedzibą Gminy. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Kształt działki częścioworegularny, trapezowy. Działka z dostępem do pełnego uzbrojenia w pasie drogowym. Bezpośrednie sąsiedztwo działki: - od południowego zachodu - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, - od północnego zachodu - pas drogowy ulicy Mieleńskiej, - od południowego wschodu - działki niezabudowane i niezagospodarowane stanowiące pas przybrzeżny jeziora.	Dla działki nr 290/3 ob. Łązy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działka nr 290/3 obręb Łązy znajduje się w obszarze oznaczonym jako: <u>V.KW/ZE – Tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej</u> Ustalenia studium: - funkcja podstawowa: urządzenia komunikacji wodnej, zieleni naturalna nieleśna, - funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa, zieleni urządzonej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, - zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 20 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego 0,20), - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym mieszkań apartamentowych), za wyjątkiem mieszkań służbowych, tj. lokali ściśle związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania całego obiektu, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest obowiązkowe (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg, - wszelkie gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz z godne z przepisami odrębnymi.

Uwaga! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r.,poz.1221 z późn. zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 lipca 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.);
cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 lipca 2018 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.

W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przypadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Łązy, gmina Mielno.”
2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
3. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 10 000,00 zł.
5. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 25.05.2018r. do 25.07.2018r.