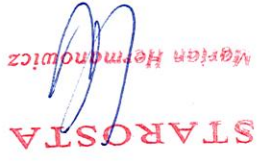


W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis Nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Oznaczenie nieruchomości
Dzierżawa nastąpi w drodze bezpłatnej umowy na podstawie Zarządzenia Starosty nr 24.../2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie evidencyjnym 0004 Bobolice - Miało oraz podania do publicznej wiadomości wykasu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.	1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistotnego Gminy Bobolice, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r., Nr XXVIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27 marca 2014 r., NR XI/73/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. działka nr 198 położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Bobolice - Miało, znajduje się na terenie oznaczonym RP - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. 2. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na parking maszyn rolniczych.	Nieruchomość niezabudowana położona na podniwo - zachodnich obrzeżach miasta Bobolice. Działka częścią od południa sąsiaduje z gruntami rolnymi, od północy przylega do działki nr 173, która jest drogą gminną wzniesioną, od pozostających stron odczenie nieruchomości gruntowej stanowi działki z zabudową gospodarczą. Kształt działki regularny. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako Bp - niezabudowane lub w trakcie zurbanizowane tereny budowy.	1. Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata 2.1) 240,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT 2.2) Czynsz dzierżawny płatny do 15-tego każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. 2.3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych	Właściciel: Skarb Państwa Działka nr: 198 o pow. 0,0294 ha, obręb ewidencyjny 0004 Bobolice jednostka evidencyjna Bobolice - Miało Księga wieczysta nr KOI/00046402/4

Wykaz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 25.04.23 do 25.05.23. Informacje o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.



- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ugn - nie dotyczy