

**Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mielno, przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia ha/m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Gmina Mielno</b></p> <p>Okres użytkowania wieczystego: <b>do dnia 14.12.2088 r.</b></p> <p>Użytkownik Wieczysty: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny <b>Nr 0020 Mielno</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Mielno-Miasto</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00023381/5</b></p>	<p><b>dz. nr 711/70</b> o powierzchni <b>0,4468 ha</b></p>	<p><b>1 145 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 711/70 o pow. 0,4468 ha, obręb ewidencyjny Mielno, jednostka ewidencyjna Mielno - Miasto, stanowi własność Gminy Mielno, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa.</p> <p>Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr KO1K/00023381/5 – przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego mieszkalnego.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne – R IVa.</p> <p>Działka nr 711/70 zlokalizowana jest w części południowej miasta Mielno, przy ul. Staszica, z dojazdem od ul. Słowackiego lub Kochanowskiego, o nawierzchni z kostki betonowej.</p> <p>Działka położona w części pośredniej miasta, w pobliżu jeziora Jamno. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane, niezabudowane od południa oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i pensjonatowymi z pozostałych stron.</p> <p>Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, zakrzaczony – pojedyncze młode drzewa. Kształt działki regularny.</p> <p>Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej, ułożonych na działce i w pasach drogowych otaczających działkę ulic.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. działka nr 711/70 położona jest na obszarze oznaczonym jako <b>III.MU2-s</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniointensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie: Zarządzenia nr 167/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości; Zarządzenia nr <del>26/2023</del> Starosty Koszalińskiego z dnia <del>16 maja</del> ..... 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 711/70, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 Mielno, jednostce ewidencyjnej Mielno - Miasto.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy</p>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz właściciela wynosi aktualnie – 7 688,09 zł. Opłata roczna podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Aktualna wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1% . Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego- do 31 marca, płatna każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od ~~16.05.2023r.~~ do ~~06.06.2023r.~~), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) upływa w dniu ~~27.06.2023~~ r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Przyjęcie opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

**STAROSTA**  
*Marian Hermanowicz*