

DECYZJA NR 6/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 82 i art. 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), w związku z pkt 7 decyzji Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 4/2023 z dnia 03.03.2023 r. w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu, rozpoznając w pozostałej części wnioszek z dnia 24 stycznia 2023 r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie: Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz Członkowie: Tomasz Marcin Tesmer Zenon Dropko Jan Henryk Mokrzycki Bartłomiej Wilk

o r z e k a :

1. Ustalić cenę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oddanej w trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 166, 167/1 i 167/10 o pow. łącznej 0,3281 ha, położonej w obrębie Sarbinowo gmina Mielno, przy ul. Nadmorskiej 126 w Sarbinowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00061699/5 na kwotę **4 507 000,00 zł** (słownie zł: cztery miliony pięćset siedem tysięcy 00/100), na którą składają się:

- 1) wartość gruntu działek nr 166, 167/1 i 167/10 - 1 248 000,00 zł,
- 2) łączna wartość budynków posadowionych na działce nr 166 - 3 259 000,00 zł.

2. Ustalić stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości **1 %** ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w wysokości **45 070,00 zł** (słownie zł: czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt 00/100), tj. 1% ceny nieruchomości, wynoszącej **4 507 000,00 zł**.

3. Opłatę roczną należy wносить w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek Powiatu Koszalińskiego - Starostwa Powiatowego w Koszalinie nr **61 1020 2791 0000 7602 0312 0664** w Banku PKO BP SA, z zastrzeżeniem pkt 4.

4. Opłatę roczną za rok 2023r. w wysokości **37 043,82 zł** proporcjonalnej w stosunku do okresu trwałego zarządu należy wnieść w terminie do 30.06.2023 r.

5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2023 r. Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu do opisanej w pkt 1 decyzji nieruchomości. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 25.01.2023 r. a następnie w dniu 03.03.2023 r. została wydana decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 4/2023 o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki. Decyzja stała się ostateczna z dniem 07.03.2023 r. Zgodnie z pkt 7 powyższej decyzji postanowiono, że przeznaczenie nieruchomości, cena nieruchomości, stawka procentowa opłaty rocznej za trwały zarząd, oraz opłata roczna za trwały zarząd zostaną ustalone w odrębnej decyzji na podstawie wniosku jednostki z 24 stycznia 2023 r. Na podstawie postanowienia z dnia 03.03.2023 r. został powołany biegły rzeczoznawca majątkowy Sławomir Kondraciewicz nr uprawnień zawodowych 589 celem sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego określającej wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty za trwały zarząd. W operacie szacunkowym z dnia 14.04.2023 r. biegły rzeczoznawca określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 4 507 000,00 zł, w tym wartość gruntu działek nr 166, 167/1 i 167/10 na kwotę 1 248 000,00 zł, a łączną wartość budynków posadowionych na działce nr 166 na kwotę 3 259 000,00 zł. W myśl przepisów art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 83 w/w ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Za pozostałe nieruchomości oddane w trwały zarząd niewymienione w art. 83 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 stawka procentowa opłaty rocznej za trwały zarząd wynosi 1 %. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Otrzymują:

**- Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego ul. Raławicka 13,
75-620 Koszalin**Po uprawomocnieniu: -Wydział Finansowy w/m

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**