

DECYZJA NR 7/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1 i 3, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić trwały zarząd ustanowiony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym **Żydowo** jako działki ewidencyjne nr **555/2** o powierzchni 1,7400 ha i nr **555/23** o powierzchni 0,5617 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K /00111139/8**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 maja 2023 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Żydowie wystąpił o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Domowi Pomocy Społecznej w Żydowie do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Polanów - Obszar Wiejski, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo jako działki ewidencyjne nr 555/2 o powierzchni 1,7400 ha i nr 555/23 o powierzchni 0,5617 ha.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 12 maja 2023 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu do przedmiotowych działek.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży uchwałą Nr 637/2023 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15 marca 2023 r.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Stosownie do treści art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygał trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Dom Pomocy Społecznej w Żydowie**

76-012 Żydowo 107

- **a/a**

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
- Sąd Rejonowy w Koszalinie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w/m

Wicestarosta
Koszaliński

**Tomasz
Marcin Tesmer**