

**UCHWAŁA NR 680/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz.1526 z późn.zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/26**

**o pow. 0,1352 ha,** stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie Żydowo gmina Polanów.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy tutejszego urzędu, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Ponadto informacje o wykazie publikuje się w prasie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian**  
**Stanisław Hermanowicz**

## nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>Żydowo</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00054195/0</b></p>	<p><b>dz. nr 544/26 o powierzchni 0,1352 ha</b></p>	<p><b>20 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodnich obrzeżach miejscowości Żydowo. Działka od zachodu i wschodu graniczy z działkami niezabudowanymi przeznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów na ogródki działkowe, (inne wieloletnie), sady. Nieruchomość od północy przylega do drogi polnej szutrowej, od południa poprzez działkę nr 544/23 sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów na tereny zabudowy istniejącej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 546 (droga gminna stanowiąca własność Gminy Polanów) poprzez działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 544/4 stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty orne (RVI).</p>	<p>1.Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 544/25 obręb Żydowo oznaczona została jako: „ ogrody działkowe (inne wieloletnie), sady, działka znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz Chronionego Krajobrazu”</p> <p>2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. Dla działki nr 544/25 obręb Żydowo nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 271/2013 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od.....do.....Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344) upływa w dniu.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie

dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wUchwalony 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego



## **UZASADNIENIE**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/26 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, wprowadza się wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.