

UCHWAŁA NR 697/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526 z późn.zm), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **uchwała się ,co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Nowych Bielicach, w trybie bezprzetargowym zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,3043 ha, położonej przy ul. Kwiatowej 39 w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K01K/00053892/9, z przeznaczeniem na cele statutowe związane z prowadzeniem działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny nieruchomości opisanej w § 1 w kwocie 1.442 000,00 zł netto, oraz przyjmuje się projekt uchwały Rady Powiatu w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Bank Żywności w Nowych Bielicach wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99%, nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 37/1 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K01K/00053892/9, z przeznaczeniem na cele statutowe związane z prowadzeniem działalności pożytku publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta w udziale 62/100 umową użyczenia, zawartą pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Stowarzyszeniem Bank Żywności w Nowych Bielicach, ponadto znajduje się w trwałym zarządzie w udziale 62/100 Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach.

Stowarzyszenie Bank Żywności jest organizacją pożytku publicznego, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000002664. Celem jej działania jest udzielanie pomocy żywnościowej osobom szczególnie tej pomocy potrzebującym, bezpośrednio a także poprzez wspomaganie działań instytucji, organizacji charytatywnych, zajmujących się rozdziałem żywności. Cele realizowane są przez m.in: gromadzenie darów w formie pełnowartościowej żywności, od wszelkich podmiotów krajowych i zagranicznych z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów i norm sanitarno-epidemiologicznych, magazynowanie, segregowanie, paczkowanie, transport oraz rozdział otrzymanych darów wśród osób potrzebujących według zasad ustalonych przez władze Stowarzyszenia. Ponadto Stowarzyszenie współpracuje z władzami państwowymi i samorządowymi oraz organizacjami, stowarzyszeniami i instytucjami zainteresowanymi działalnością Stowarzyszenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.), nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Na podstawie art. 68 ust.1pkt 2 ww. ustawy rada powiatu może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały od ustalonej ceny sprzedaży jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wedle art. 68 ust. 2 wymienionej ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Rady Powiatu w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/1 obręb Nowe Bielice gmina Biesiekierz, na rzecz Stowarzyszenie Bank Żywności w Nowych Bielicach, z przeznaczeniem na cele statutowe związane z prowadzeniem działalności pożytku publicznego.