

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 84 Powierzchnia 0,7717 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny 0006 Sianów jednostka ewidencyjna Sianów – Miasto</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00087602/7</p>	<p style="text-align: center;">70 000,00 zł</p> <p><i>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.)</i></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowych obrzeżach miasta Sianów. Działka węższą częścią od północnego wschodu przylega do działek z zabudową mieszkaniową, od południowego zachodu graniczy z działką nr 103 stanowiącą drogę gminną(droga wyznaczona geodezyjnie lecz nie urządzona w terenie), od pozostałych stron otoczenie nieruchomości gruntowej stanowią łąki i pastwiska. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako LV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe oraz W-LV- grunty pod rowami.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r., zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Nr VI/30/15 z dnia 30 marca 2015 r., Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. działka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 84 w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk. Dla działki nr 84 obręb 0006 miasta Sianów nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. 	<p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 37./2023 z dnia 19.09 <i>19.09</i> 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 131/2023 z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od ~~19.09.2023~~ *19.09.2023* do ~~03.10.2023~~ *03.10.2023*.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu *25.10.2023*.

STAROSTA

Marian Hermionowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin w **Przyjęty** 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego