załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 37/2023 Starosty Koszalińskiego

z dnia 12 września 2023 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie Nieruchomości** | **Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu**  **sprzedaży** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  Działka nr: **84**  Powierzchnia **0,7717 ha,**  obrębewidencyjny **0006 .Sianów**  jednostka ewidencyjna  **Sianów – Miasto**  Księga wieczysta  nr **KO1K/00087602/7** | **70 000,00 zł**  ( *Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570  z późn.zm.)*  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość niezabudowana położona  w południowych obrzeżach miasta Sianów. Działka węższą częścią od północnego wschodu przylega do działek z zabudową mieszkaniową, od południowego zachodu graniczy z działką nr 103 stanowiącą drogę gminną( droga wyznaczona geodezyjnie lecz nie urządzona w terenie), od pozostałych stron otoczenie nieruchomości gruntowej stanową łąki i pastwiska.  Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów  i Budynków jako LV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe oraz W-ŁV- grunty pod rowami. | 1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r., zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLVII/264/06  z dnia 21 lipca 2006 r., Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r.,  Nr VI/30/15 z dnia 30 marca 2015 r., Nr XXVI/155/2016  z dnia 29 czerwca 2016 r., Nr LVII/380/2018 z dnia  27 sierpnia 2018 r. oraz Nr LVIII/421/2022 z dnia  29 grudnia 2022 r. działka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 84 w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów oznaczona jest jako **tereny łąk i pastwisk.** 3. Dla działki nr 84 obręb 0006 miasta Sianów nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 37/2023  z dnia 12 września 2023 r.  w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym  nr 0006 miasta Sianów  oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego  nr 131/2023  z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa  Sprzedaż nastąpi  z uwzględnieniem warunków określonych  w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku  o kształtowaniu ustroju  rolnego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569  z późn. zm.). |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 13.09.2023 r. do 03.10.2023 r

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 25.10.2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego