

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 3. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 313/10 Powierzchnia 0,0709 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny 0006 Gąski jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086039/2</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 70 m²</p> <p>3. 1) 841,64 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT 2) Czynnosc dzierżawny płatny do 30.09.2023 r.</p> <p>Czynnosc dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana , oznaczona jako dz. nr 313/10 w obrębie Gąski, gm. Mielno położona jest w rejonie ulicy Latarników w Gąskach.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego, bezpośrednio przy ogólnodostępnym przejściu na plażę. Kształt działki nieregularny.</p>	<p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. działka nr 313/10 znajduje się na terenie określonym jako V-ZL tereny lasów i doleśień</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.</p>	<p>Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 38./2023 z dnia 12.09.2023 r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gąski, gm. Mielno oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 233/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 13.09.2023 do 03.10.2023. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA

Marian Hermanowicz