

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współużytkowników
wieczystych nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania

Oznaczenie Nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 318/9 Powierzchnia 0,0200 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny 0098 Porost jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>17 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Porost nad jeziorem Chlewo, na wschód od Bobolic. Odległość od Bobolic miasta będącego siedzibą Gminy wynosi 6 km. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi publicznej – krajowej nr 25 Koszalin – Bydgoszcz. Teren działki niezagospodarowany, ogrodzony od strony północnej, kształt działki wydłużony, trójkątny, Teren działki płaski w części wschodniej, w części zachodniej skarpa ze skłonem w kierunku pasa drogowego. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego podstawowy – sieć energetyczna. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty ome - RVI.</p>	<p>1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą Uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bobolice, działka nr 318/9 obręb ewidencyjny 0098 Porost oznaczona została jako: „UT – usługi, obsługi turystów”.</p> <p>3. Dla działki nr 318/9 obręb 0098 Porost nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>4. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/5.</p>	<p>Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 43./2023 z dnia 31. października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0098 Porost gmina Bobolice oraz Zarządzenia Nr 116/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 318/5, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 02.11.2023r. do 22.11.2023r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 14.12.2023r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermaszewicz