załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 43/2023 Starosty Koszalińskiego

 z dnia 31 października 2023 r.

 WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie Nieruchomości** | **Cena nieruchomości (netto)** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu****sprzedaży** |
|  Właściciel: **Skarb Państwa** Działka nr: **318/9**  Powierzchnia **0,0200 ha,** obrębewidencyjny **0098 Porost** jednostka ewidencyjna **Bobolice – Obszar Wiejski**Księga wieczysta nr **KO1I/00048681/7** | **17 000,00 zł**( *Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.)*Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własnośćw formie aktu notarialnego. | Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Porost nad jeziorem Chlewo, na wschód od Bobolic. Odległość od Bobolic miasta będącego siedzibą Gminy wynosi 6 km. Dojazd do działki bezpośrednio od drogi publicznej – krajowej nr 25 Koszalin – Bydgoszcz. Teren działki niezagospodarowany, ogrodzony od strony północnej, kształt działki wydłużony, trójkątny, Teren działki płaski w części wschodniej, w części zachodniej skarpa ze skłonem w kierunku pasa drogowego. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego podstawowy – sieć energetyczna.Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty orne - RVI. | 1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą Uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bobolice, działka nr 318/9 obręb ewidencyjny 0098 Porost oznaczona została jako: ,, **UT** – usługi, obsługi turystów”.3. Dla działki nr 318/9 obręb 0098 Porost nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.4.Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/5. | Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 43/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0098 Porost gmina Bobolice orazZarządzenia Nr 116/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.Sprzedaż nastąpi na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 318/5, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 02.11.2023 r. do 22.11.2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 14.12.2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego