

DECYZJA NR 10/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Tomasz Marcin Tesmer

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić z dniem 31 grudnia 2023 r. trwały zarząd, ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie **Bonin** gmina Manowo, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **10** o pow. 0,95 ha i nr **25/3** o pow. 0,56 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00102159/8**, która została pozbawiona kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr LXXIII/466/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 września 2023 r. *w sprawie pozbawienia drogi nr 35612 droga nr 11 - Bonin kategorii drogi powiatowej, w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej*, na podstawie Uchwały nr LIV/426/2023 Rady Gminy Manowo z dnia 29 września 2023 r. *w sprawie przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Manowo i zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2023r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie Bonin gmina Manowo, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 10 o pow. 0,95 ha nr 25/3 o pow. 0,56 ha (księga wieczysta nr KO1K/00102159/8), która została pozbawiona kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr LXXIII/466/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia

27 września 2023 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 35612 droga nr 11 - Bonin kategorii drogi powiatowej, w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej.

Zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 30 listopada 2023 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu, z dniem 01 stycznia 2024 r. własność nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Manowo, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Manowo Uchwały nr LIV/426/2023 Rady Gminy Manowo z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Manowo i zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych, która wraz z uchwałą Rady Powiatu w Koszalinie nr LXXIII/466/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 35612 droga nr 11 - Bonin kategorii drogi powiatowej, w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej, stanowią podstawę wpisu własności Gminy Manowo w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wicestarosta
Koszaliński

**Tomasz
Marcin Tesmer**

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**
ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a - 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie
Wydział Ksiąg Wieczystych