



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 11/2023

Koszalin, 18 grudnia 2023 r.

DECYZJA

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić z dniem 31 grudnia 2023 r. trwały zarząd, ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, tj.:

- gmina Będzino, obręb ewidencyjny **Łopienica** - działki ewidencyjne nr **2** o pow. 1,09 ha
i nr **9** o pow. 3,65 ha, księga wieczysta **KO1K/00061583/9** (droga nr 3503Z Łasin-Łopienica -DK 11));
- gmina Biesiekierz, obręb ewidencyjny **Parnowo** - działka ewidencyjna nr **261** o pow. 1,82 ha, księga wieczysta **KO1K/00063581/9** (droga nr 3524Z Parnowo - Cieszyn);

- gmina Biesiekierz, obręb ewidencyjny **Cieszyn** – działki ewidencyjne nr **5** o pow. 0,71 ha,
nr **6** o pow. 0,09 ha i nr **98** o pow. 3,06 ha, księga wieczysta **KO1K/00063581/9** (droga nr 3524Z Parnowo - Cieszyn);
- gmina Bobolice, obręb ewidencyjny **Głodowa** – działki ewidencyjne nr **25/2** o pow. 0,2614 ha i nr **75/2** o pow. 1,98 ha, księga wieczysta **KO1I/00050103/9** (droga nr 3582Z DK 11 – Głodowa);
- gmina Manowo, obręb ewidencyjny **Wyszebórz** – działka ewidencyjna nr **237/1** o pow. 2,26 ha, księga wieczysta **KO1K/00086923/6** (droga nr 3562Z Wyszebórz – Lubiatowo);
- gmina Mielno, obręb ewidencyjny **Sarbinowo** – działki ewidencyjne nr **55/1** o pow. 3,6456 ha, nr **363/3** o pow. 0,0033 ha, nr **374/1** o pow. 0,0273 ha, księga wieczysta **KO1K/00062213/2** oraz nr **181/4** o pow.0,0066 ha, księga wieczysta **KO1K/00105356/0** i nr **182/1** o pow. 0,0024 ha, księga wieczysta **KO1K/00075700/7** (droga nr 3506Z Sarbinowo);
- gmina Polanów, obręb ewidencyjny **Dadzewo** – działki ewidencyjne nr **15** o pow. 1,42 ha, księga wieczysta **KO1K/00063632/2** i nr **9/8** o pow. 0,2308 ha, księga wieczysta **KO1K/00131652/6** (droga nr 3554Z DW nr 206 – Dadzewo);
- gmina Polanów, obręb ewidencyjny **Warblewo** – działki ewidencyjne nr **74** o pow. 0,75 ha i nr **75/1** o pow. 0,45 ha, księga wieczysta **KO1K/0063776/3** (droga nr 3557Z Warblewo);
- gmina Polanów, obręb ewidencyjny **Rekowo** – działka ewidencyjna nr **248/19** o pow. 1,2199 ha, księga wieczysta **KO1K/00086234/9** (droga nr 3566Z Rekowo);
- gmina Sianów, obręb ewidencyjny **Sianów 6** - działki ewidencyjne nr **57** o pow. 1,6116 ha i nr **58/1** o pow. 1,3129 ha, księga wieczysta **KO1K/00087601/0** oraz obręb ewidencyjny **Sianów 7** – działka nr **610** o pow. 0,3298 ha, księga wieczysta **KO1K/00077728/3** (droga nr 3545Z ul. Węgorzewska);
- gmina Sianów, obręb ewidencyjny **Sianów 7**- działki ewidencyjne nr **457** o pow. 0,5173 ha i nr **458** o pow. 0,1301 ha, księga wieczysta **KO1K/00087597/8** (droga nr 3545Z ul. Piastów);

- gmina Sianów, obręb ewidencyjny **Sianów 7** – działki ewidencyjne nr **246** o pow. 0,2446 ha, nr **331** o pow. 0,2627 ha, księga wieczysta **KO1K/00090658/8**, nr **226/1** o pow. 0,0023 ha, księga wieczysta **KO1K/00103479/4** i nr **227/1** o pow. 0,0023 ha, księga wieczysta **KO1K/00103925/6** (droga nr 3592Z ul. Mickiewicza);
- gmina Świeszyno, obręb ewidencyjny **Dunowo** – działki ewidencyjne nr **93/1** o pow. 0,60 ha i nr **93/3** o pow. 1,01 ha, księga wieczysta **KO1K/00063561/3** (droga 3531Z Jarzyce – Świeszyno);
- gmina Świeszyno, obręb ewidencyjny **Świeszyno** – działki ewidencyjne nr **698/1** o pow. 1,2856 ha i nr **700/1** o pow. 2,8505 ha, księga wieczysta **KO1K/00063561/3** (droga nr 3531Z Jarzyce – Świeszyno),

które zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr LXXVI/483/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie *pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych dróg i odcinków dróg powiatowych*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 grudnia 2023 r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, które zostały pozbawione kategorii dróg powiatowych na podstawie Uchwały nr LXXVI/483/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 listopada 2023r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych dróg i odcinków dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 13 grudnia 2023 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowych nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu, własność nieruchomości przejdzie na rzecz odpowiednich gmin w związku z podjęciem uchwał o zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych, które wraz z uchwałą nr LXXVI/483/23 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych dróg i odcinków dróg powiatowych, stanowiąc będą podstawę wpisu własności gminy w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomości poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a - 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych