

**UCHWAŁA NR 738/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 366/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie
z dnia 15 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu
za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących
własność Powiatu Koszalińskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 .) w związku z §12 uchwały Nr XXXVII/378/10 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego (Dz. Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 107, poz. 1929) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Paragraf 1 otrzymuje następujące brzmienie: "Ustala się miesięczną stawkę czynszu **1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Koszalińskiego - **6 zł**".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

Uzasadnienie

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Warninie wystąpił z wnioskiem o podwyższenie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, który znajduje się w trwałym zarządzie wnioskodawcy. Uzasadniając wniosek tym, iż jako zarządca lokalu ponosi wysokie koszty związane z utrzymaniem wyżej wymienionego lokalu, a jego najemca płaci czynsz za wynajem ustalony w oparciu o stawki z Uchwały Nr 366/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz aktualnie obowiązujące stawki czynszu na terenie Gmin uzasadniona jest zmiana ww. uchwały w części dotyczącej wysokości stawki.