

**UCHWAŁA NR 742/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości położonej  
w Bobolicach, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na czas  
oznaczony - okres 3 lat oraz podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego część nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w użyczenie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie dwóch pomieszczeń oznaczonych numerami 112 i 113 znajdujących się w budynku „A” położonym na nieruchomości oznaczonej działką nr 111/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0003 miasta Bobolice, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00054053/1, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” w Bobolicach, na czas oznaczony - okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonych do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 4.** Szczegółowe uprawnienia i obowiązki biorącego w użyczenie zostaną określone w umowie użyczenia.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian  
Stanisław Hermanowicz**

**części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie  
na czas oznaczony – okres 3 lat**

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości/ powierzchnia	Opis przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p><b>działka nr 111/3</b> o pow. 0,5511 ha, obręb ewidencyjny <b>nr 0003 miasta Bobolice</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>KO11/00054053/1;</b></p>	<p>Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztovej 15, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 111/3.</p> <p><u>obejmująca pomieszczenia</u> zlokalizowane w budynku „A” na pierwszym piętrze, oznaczone numerami: - 112 o powierzchni użytkowej 14,96 m<sup>2</sup> - 113 o powierzchni użytkowej 16,18 m<sup>2</sup></p> <p>Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do oddania w użyczenie wynosi 31,14 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U)</p> <p>Użyczenie nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” w Bobolicach.</p>	<p>Nieruchomość oddaje się w użyczenie na czas oznaczony – okres 3 lat na podstawie Uchwały nr ..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości położonej w Bobolicach, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony - okres 3 lat oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczoną do oddania w użyczenie</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od ..... do .....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Aktualizacja opłat – nie dotyczy  
Cena nieruchomości- nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- nie dotyczy