

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie Nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu sprzedaży |
|---|--|--|---|---|
| <p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 198 Powierzchnia 0,0294 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny 0004 Bobolice jednostka ewidencyjna Bobolice – Miasto</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00046402/4</p> | <p>25 000,00 zł</p> <p><i>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.)</i></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Bobolice, przy ulicy Reja. w odległości około 120 m. od drogi wojewódzkiej nr 171 oraz 380 m. w układzie komunikacyjnym od drogi i krajowej nr 11. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane oraz z zabudową gospodarczą. W bliskiej odległości (około 100 m) również zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp grunty niezabudowane.</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą wg Uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka została oznaczona jako RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.3. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.4. Działka jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. | <p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 2/2024 z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Bobolice oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 308/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 10.01.2024 r. do 31.01.2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 21.02.2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermanowicz