WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie Nieruchomości** | **Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu**  **sprzedaży** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  Działka nr: **198**  Powierzchnia **0,0294 ha,**  obrębewidencyjny **0004 .m. Bobolice**  jednostka ewidencyjna  **Bobolice – Miasto**  Księga wieczysta  nr **KO1I/00046402/4** | **25 000,00 zł**  ( *Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570  z późn.zm.)*  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Bobolice, przy ulicy Reja. w odległości około 120 m. od drogi wojewódzkiej nr 171 oraz 380 m. w układzie komunikacyjnym od drogi i krajowej nr 11. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane oraz z zabudową gospodarczą. W bliskiej odległości (około 100 m) również zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa.  Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp grunty niezabudowane. | 1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/l5/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą wg Uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka została oznaczona jako RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. 3. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. 4. Działka jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. | Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 2/2024  z dnia 9 stycznia 2024 r.  w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym  nr 0004 miasta Bobolice  oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego  nr 308/2023  z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 10.01. 2024 r. do 31.01. 2024 r

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 21.02. 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego