

**UCHWAŁA NR LXXXI/507/24  
RADY POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat**

Na podstawie art. 12 ust.8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526 z późn.zm), uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, objętej działką ewidencyjną nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 Żydowo w gminie Polanów, o powierzchni całkowitej 0,3459, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00054195/0, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, na czas oznaczony na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele składowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Koszalinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Grabarek**

## UZASADNIENIE

Powiat Koszaliński jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 544/23 położonej w miejscowości Żydowo w gminie Polanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054195/0.

Umową znak: IGN.6845.3.2020.MS z dnia 30.09.2020 r. oddano w dzierżawę na rzecz Stanisława Trafnego na okres 3 lat( tj. od dnia 01.10.2020 do dnia 30.09.2023 r.) część ww. nieruchomości o powierzchni 453 m<sup>2</sup>.

W dniu 25.08.2023 r. Stanisław Trafny wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części ww. nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup> na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega do nieruchomości stanowiącej własność Stanisława Trafnego, oznaczonej działką nr 544/13, na którym składowane jest przez niego drewno i maszyny rolnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, objętej działką ewidencyjną nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 Żydowo w gminie Polanów, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, na czas oznaczony na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele składowe.