

**UCHWAŁA NR 763/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej  
w Żydowie w gminie Polanów, stanowiącej własność Powiatu  
Koszalińskiego na czas oznaczony na okres 5 lat, z przeznaczeniem na  
cele składowe oraz podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego część nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107 tj.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, uchwały Nr LXXXI/507/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, objętej działką ewidencyjną nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 Żydowo w gminie Polanów, o powierzchni całkowitej 0,3459, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00054195/0, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele składowe.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 4.** Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian  
Stanisław Hermanowicz**

## W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 3. Czyszn z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Działka nr: <b>544/23</b> Powierzchnia: <b>0,3459 ha</b>,</p> <p>obręb ewidencyjny <b>0216 Żydowo</b> jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b></p> <p>Księga wieczysta <b>KO1K/000054195/0</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - okres 5 lat</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) <b>500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>2) Czyszn dzierżawny płatny do 30 kwietnia za każdy rok dzierżawy.</p> <p>Czyszn dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana , oznaczona jako działka nr 544/23 położona w obrębie Żydowo w gminie Polanów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty orne – RVI.</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny, teren zróżnicowany.</p>	<p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 544/23 obręb Żydowo gmina Polanów jest położona na obszarze oznaczonym jako: „ogrody działkowe, inne wieloletnie (sady), działka znajduje się w obszarze Natura 2000 i Chronionego Krajobrazu” Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Rada Miejska w Polanowie nie podjęła uchwały w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz.485 z późn. zm.).</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele składowe.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Nr LXXXI/507/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat oraz Uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie nr ..... dnia ..... 2024 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Żydowie w gminie Polanów, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele składowe oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od .....2024r. do .....2024r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Aktualizacja opłat – nie dotyczy  
Cena nieruchomości- nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- nie dotyczy

## Uzasadnienie

Powiat Koszaliński jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 544/23 położonej w miejscowości Żydowo w gminie Polanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00054195/0.

W dniu 25.08.2023 r. Stanisław Trafny wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części ww. nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup> na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega do nieruchomości stanowiącej własność Stanisława Trafnego, oznaczonej działką nr 544/13, na którym składowane jest przez niego drewno i maszyny rolnicze.

W dniu 15 lutego 2024 roku Rada Powiatu w Koszalinie wyraziła zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, objętej działką ewidencyjną nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 Żydowo w gminie Polanów, o powierzchni całkowitej 0,3459, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00054195/0, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, na czas oznaczony na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele składowe.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest zawarcie opisanej wyżej umowy dzierżawy.