

UCHWAŁA NR 768/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 6 marca 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107), art. 25a, art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 3 pkt 2 uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 § 3 otrzymuję brzmienie:

" W ramach wyrażonej zgody oddaje się w najem, w trybie bezprzetargowym, udział do 1510/10000 w nieruchomości opisanej w § 1, obejmujący: część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 121,78 m² oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m² powierzchni, na rzecz Pawła Duchnik i Piotra Bogdańskiego prowadzących działalność w ramach umowy Spółki Cywilnej MED CENTER z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - sklepu medycznego."

§ 2. Ustala się wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do najmu opisaną § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu 3. Czynnosc z tytułu najmu: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Działka nr: 273/14 Powierzchnia działki 0,1289 ha obręb ewidencyjny 0019 Koszalin ul. Kościuszki 5</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00073352/8</p>	<p>1. Najem na czas oznaczony - do 3 lat</p> <p>2. 121,78 m2 łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydziałonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m2 powierzchni.</p> <p>3. 1) Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 3 600,00 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. 2) Czynsz najmu płatny raz miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.. 3) Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p>	<p>Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący:</p> <p>1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m2</p> <p>2. Niewydziałony udział w gruncie stanowiący 195 m2 powierzchni.</p> <p><i>Obowiązek zawarcia w Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 3) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i></p>	<p>1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.</p> <p>2. Najem z przeznaczeniem na działalność usługową- sklep medyczny.</p>	<p>Oddanie w najem na podstawie uchwały Nr..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 2024 r. do 2024 r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cen:
- Ter:

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 25.05.2022 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/14 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalina, położonej przy ul. Kościuszki w Koszalinie na rzecz Centralnej Spółki z o.o. z przeznaczeniem na lokal handlowy-aptekę oraz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na organizację pożytku publicznego. W dniu 05.07.2022 r. Powiat Koszaliński zawarł umowę najmu z Fundacją Zachodniopomorskie Hospicjum dla dzieci i Dorosłych z czynszem miesięcznym 3 506,20 zł netto tj. 4 312,63 zł brutto natomiast Centralna Spółka z o.o. zrezygnowała z najmu opisanej wyżej części nieruchomości.

Z uwagi na powyższe w dniu 07.07.2022 r. Zarząd podjął decyzję o zmianie uchwały Zarządu Powiatu nr 505/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. i wyraził zgodę na oddanie w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości wyżej opisanej stanowiący 1510/10000, obejmujący: część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 121,78 m² oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m² powierzchni, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

W dniu 20 lutego 2024 r. Spółka Cywilna MED CENTER Paweł Duchnik, Piotr Bogdański złożyła wniosek o oddanie w najem „lokalu użytkowego” przy ulicy Kościuszki 5 na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na działalność usługową w postaci sklepu medycznego przeznaczonego dla pacjentów z Koszalina jak i okolic. Wnioskodawca zaproponował czynsz miesięczny 3 200,00 zł netto.

Nawiązując do powyższego niezbędna jest zmiana uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, zmienionej uchwałą nr 514/2022 z dnia 07.07.2022 r.