

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -
na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu 3. Czynnosc z tytułu najmu: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Działka nr: 273/14 Powierzchnia działki 0,1289 ha obręb ewidencyjny 0019 Koszalin ul. Kościuszki 5</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00073352/8</p>	<p>1. Najem na czas oznaczony - do 3 lat</p> <p>2. 121,78 m2 łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m2 powierzchni.</p> <p>3. 1) Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 3 600,00 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. 2) Czynnosc najmu płatny raz miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry. 3) Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p>	<p>Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący:</p> <p>1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m2</p> <p>2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m2 powierzchni.</p> <p><i>Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 3) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.</i></p>	<p>1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.</p> <p>2. Najem z przeznaczeniem na działalność usługową- sklep medyczny.</p>	<p>Oddanie w najem na podstawie uchwały Nr 768/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 12.03.24 2024 r. do 2024 r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hejmanowicz