

DECYZJA NR 5/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 poz. 107 ze zm.), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które zostały pozbawione kategorii dróg wojewódzkich na mocy Uchwały nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich i stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych:

1) działki wchodzące w skład drogi powiatowej 3510Z Karnieszewice - Sianów:

- położone w jednostce ewidencyjnej Sianów - Miasto, w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Sianów**, oznaczone ewidencyjnie nr **701/1** o pow. 0,4525 ha i nr **703/1** o pow. 0,0579 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00087608/9**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Sianów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym **Karnieszewice**, oznaczone ewidencyjnie nr **227/4** o pow. 1,40 ha i nr **185/9** o pow. 0,85 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00088199 /5**,

- położone w jednostce ewidencyjnej Sianów - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym **Karnieszewice**, oznaczone ewidencyjnie nr **185/6** o pow. 0,2586 ha, nr **484/57** o pow. 0,4124 ha, nr **227/3** o pow. 0,3270 ha, nr **227/8** o pow. 1,5097 ha i nr **484/70** o pow. 0,1069 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00112743/2**.

2. Nieruchomości oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie dróg powiatowych.

3. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

6. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wnioskiem z dnia 16.02.2024 r. wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich i Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych. Wniosek dotyczy nieruchomości leżących w ciągu drogi powiatowej nr 3510Z Karnieszewice - Sianów, oznaczonych nr 701/1 i 703/1 w obrębie nr 3 miasta Sianów oraz nr 227/4, 185/9, 185/6, 484/57, 227/3, 227/8 oraz 484/70 w obrębie Karnieszewice gmina Sianów.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 21.02.2024 r.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowych nieruchomości wskazanych w pkt. 1 decyzji, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Ewidencja Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**