

UCHWAŁA NR 773/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/25 o powierzchni 0,1336 ha, położonej w obrębie Żydowo, gmina Polanów, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00054195/0.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

Marian
Stanisław Hermanowicz

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Działka nr: 544/25 Powierzchnia 0,1336 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00054195/0</p>	<p>25 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodnich obrzeżach miejscowości Żydowo. Dojazd do działki drogą szutrową - działka nr 544/4 będąca własnością Powiatu, od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do elektrowni wodnej, jeziora Kwiecko i Domu Pomocy Społecznej. Bezpośrednio sąsiedztwo działki od północy stanowi kompleks leśny za drogą szutrową, od wschodu i zachodu działki niezabudowane położone wzdłuż drogi gruntowej użytkowane jako ogrody działkowe oraz od południa działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami Domu Pomocy Społecznej. Działka jest częściowo zagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogrody działkowe z drzewkami owocowymi. Teren północny działki jest płaski, w części południowej znaczny spadek terenu, skarpa. Kształt działki regularny. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodnej, natomiast sieć kanalizacyjna i energetyczna znajduje się w pewnym oddaleniu na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty ome (RVI).</p>	<ol style="list-style-type: none"> Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta I Gminy Polanów działka nr 544/25 obręb Żydowo została oznaczona jako "ogrody działkowe (inne wieloletnie) sady, działka znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz Chronionego Krajobrazu". Działka nr 544/26 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów objęta jest decyzją wydaną przez Burmistrza Polanowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 81/2011 z dnia 01.03.2012 r. 	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały nr 271/2013 Zarządu Powiatu w Koszalinie z 16 kwietnia 2013 r.</p> <p>w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oraz uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie nr z dnia 2024 r.</p> <p>w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn zm)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

Uzasadnienie

W dniu 16.04.2013 r. uchwałą nr 271/2013 Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 544/25, położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo w gminie Polanów. Nieruchomość była kilkakrotnie przedmiotem przetargów nieograniczonych, lecz nie została zbyta. Nawiązując do zamiaru zbycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.