


W Y K A Z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do dnia 31.01.2032 r.

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 295/17 Powierzchnia działki 3,3243 ha Działka nr: 295/18 Powierzchnia działki 4,5614 ha obręb ewidencyjny 0020 Mielno jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Miejski Księga wieczysta nr KOIK/00104378/3</p> <p>Działka nr: 306/10 Powierzchnia działki 8,8368 ha Działka nr: 306/11 Powierzchnia działki 4,4101 ha obręb ewidencyjny 0012 Sarbinowo jednostka ewidencyjna Sarbinowo – Obszar wiejski Księga wieczysta nr KOIK/00104374/5</p> <p>Działka nr: 308/4 Powierzchnia działki 0,9131 ha Działka nr: 308/5 Powierzchnia działki 5,9424 ha obręb ewidencyjny 0012 Sarbinowo jednostka ewidencyjna Sarbinowo – Obszar wiejski Księga wieczysta nr KOIK/00111161/1</p> <p>Działka nr: 305/11 Powierzchnia działki 1,2352 ha obręb ewidencyjny 0124 Chłopy jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KOIK/00086042/6</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.01.2032 r.</p> <p>2. Dzierżawa nieruchomości obejmująca: - część działki nr 295/17 o pow. 0,1909 ha, obręb ewidencyjny 0020 Mielno - część działki nr 295/18 o pow. 4,5056 ha, obręb ewidencyjny 0020 Mielno, - część działki nr 306/10 o pow. 0,2232 ha, obręb ewidencyjny Sarbinowo, - część działki nr 306/11 o pow. 4,3182 ha, obręb ewidencyjny Sarbinowo, - część działki nr 308/4 o pow. 0,6447 ha, obręb ewidencyjny Sarbinowo, - część działki nr 308/5 o pow. 5,1364 ha, obręb ewidencyjny Sarbinowo, - część działki nr 305/11 o pow. 1,0651 ha, obręb ewidencyjny Chłopy</p> <p>3. 1) 1 608,41 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2) Czynnosc dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r.</p> <p>Czynnosc dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Nieruchomości obejmują obszary plaż morskich, przejście na plażę, promenad nadmorskich oraz tereny nieleśne pasa technicznego położone w granicach administracyjnych Gminy Mielno</p>	<p>1. Przeznaczenie planowanych do dzierżawy nieruchomości w SUiKZP i MPZP</p> <p>1) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych - nr 295/17 położona w Mielnie gmina Mielno znajduje się w następującym obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL.–tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży – (PL) - nr 295/18 położona w Mielnie gmina Mielno znajduje się w następującym obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL.–tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży – (PL), I-2.KW/ZE- tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej, W – tereny wód otwartych. 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo działka o nr 306/10 położona w Sarbinowie gmina Mielno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: II.02.ZLo i II.03.ZLo – lasy ochronne, II.01.PM.- plaża nadmorska i wydmy. Działka nr 306/11 położona w Sarbinowie gmina Mielno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: II.02.ZLo – lasy ochronne, II.01.PM.- plaża nadmorska i wydmy, Działka nr 308/4 położona w Sarbinowie gmina Mielno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: I.01.PM-plaża nadmorska i wydmy, I.18.ZLo – lasy ochronne, I.11.ZPn- teren zieleni nieurządzonej. Działka nr 308/5 położona w Sarbinowie gmina Mielno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: I.01.PM-plaża nadmorska i wydmy, I.27.KX- ciąg pieszy, I.10.ZPn- teren zieleni nieurządzonej, I.16.ZLo i I.17.ZLo- lasy ochronne,I.09.ZPn-teren zieleni nieurządzonej, I.23.IT-tereny infrastruktury. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Chłopy i Mielenko działka o nr 305/11 położona w Chłopach gmina Mielno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: V.01.PM-plaża nadmorska i wydmy, V.02.ZLo i V.04.ZLo- lasy ochronne.</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 16 /2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 121 /2024 z dnia 03 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

STAROSTA

Marian Bernatowicz