

UCHWAŁA NR 781/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Polanów, położonych w obrębie
ewidencyjnym Gołogóra, gmina Polanów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r. poz. 107) oraz § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Koszaliński prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie gminy Polanów, w obrębie ewidencyjnym 0203 Gołogóra, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) numer 88/1 o powierzchni 0,01 ha,
- 2) numer 88/2 o powierzchni 0,01 ha,
- 3) numer 88/3 o powierzchni 0,02 ha,
- 4) numer 88/7 o powierzchni 0,58 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00054233/9,

- 5) numer 95/1 o powierzchni 0,39 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00075675/22,

w celu realizacji zadań własnych Powiatu Koszalińskiego – budowy publicznej drogi powiatowej łączącej miejscowość Gołogóra z drogą wojewódzką.

§ 2. 1. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, o których mowa w § 1, a także jej utrzymania, do czasu uzyskania przez wybudowaną drogę statusu drogi publicznej ponosić będzie Gmina Polanów.

2. Warunki określone w ust. 1 będą objęte umową darowizny zawartej pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Gminą Polanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

Uzasadnienie

W związku z zamiarem budowy drogi powiatowej we współdziałaniu Powiatu Koszalińskiego i Gminy Polanów łączącej miejscowość Gołogóra z drogą wojewódzką, niezbędne jest nieodpłatne nabycie od Gminy Polanów prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie gminy Polanów, w obrębie ewidencyjnym 0203 Gołogóra, oznaczonych działkami: numer 88/1 o powierzchni 0,01 ha, numer 88/2 o powierzchni 0,01 ha, numer 88/3 o powierzchni 0,02 ha, numer 88/7 o powierzchni 0,58 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00054233/9, numer 95/1 o powierzchni 0,39 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00075675/2, stanowiących drogę wewnętrzną Gminy Polanów.

Do czasu wybudowania drogi powiatowej z nabyciem własności związany będzie obowiązek ponoszenia podatku od nieruchomości, który rocznie, wg obowiązujących w Gminie Polanów stawek wynosić będzie 7170 zł. Do czasu wybudowania drogi o statusie drogi publicznej powiatowej (zwolnionej od podatku od nieruchomości) Gmina Polanów udzielać będzie Powiatowi Koszalińskiemu pomocy finansowej w kwocie odpowiadającej należnemu dla Gminy Polanów podatkowi od nieruchomości.