

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.01.2033 r.

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 295/2 Powierzchnia działki 3,0431 ha Działka nr: 295/3 Powierzchnia działki 3,8621 ha obręb ewidencyjny 0024 Łazy jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1K/00104379/0</p> <p>Działka nr: 290/13 Powierzchnia działki 0,1457 ha Działka nr: 290/14 Powierzchnia działki 3,5416 ha Działka nr: 290/15 Powierzchnia działki 12,3321 ha obręb ewidencyjny 0024 Łazy jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1K/00133631/7</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony do 31.01.2033 r.</p> <p>2. Dzierżawa nieruchomości obejmująca: - część działki nr 295/2 o pow. 0,1068 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 295/3 o pow. 3,2153 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 290/13 o pow. 0,0093 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 290/14 o pow. 3,3556 ha, obręb ewidencyjny Łazy - część działki nr 290/15 o pow. 0,9277 ha, obręb ewidencyjny Łazy</p> <p>3. 1) 761,47 zł netto + obowiązujący podatek 2) Czynsz dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. 3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Nieruchomości obejmują obszary plaż morskich, przejść na plażę, promenad nadmorskich oraz tereny nieleśne pasa technicznego położone w granicach administracyjnych Gminy Sianów</p>	<p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 162/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 21/2024 z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Tesmer

WARTOŚĆ

.....