

**UCHWAŁA NR 6/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz 107 t.j.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) **uchwała się,  
co następuje:**

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki ewidencyjne **nr 118/7 o pow. 0,1066 ha, nr 118/8 o pow. 0,0979 ha, nr 118/9 o pow. 0,0998 ha, nr 118/10 o pow. 0,1130 ha**, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w obrębie nr 0044 Nowe Bielice, gmina Biesiekierz.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13 oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Tomasz  
Marcin Tesmer**

## nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b>  Jednostka ewidencyjna <b>Biesiekierz,</b>  obręb ewidencyjny <b>0044 Nowe Bielice,</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K/00053892/9</b>	działka nr <b>118/7</b> o pow. 0,1066 ha  ŁIV	<b>110 000,00 zł</b>	Nieruchomości położone są w rejonie ul. Maciejek w Nowych Bielicach, gminie Biesiekierz. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działek częściowo drogą gruntową utwardzoną płytami betonowymi, częściowo nieurządzony. Do działek doprowadzona jest sieć energetyczna, pozostałe sieci (wodociągowa, kanalizacyjna) w odległości 150-200 metrów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, część działek zabudowanych domami mieszkalnymi w zabudowie wolnostojącej.	1. Nieruchomości położone na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 położone są w obszarze oznaczonym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”- strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - ekosystemy torfowe, granice obszarów zdegradowanych. Działka nr 118/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako: strefa „A”- strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej-38 MN, granice obszarów zdegradowanych.  3. Dla działek zostały wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.poz.344 z późn.zm.)
	działka nr <b>118/8</b> o pow. 0,0979 ha  ŁIV	<b>101 000,00 zł</b>			
	działka nr <b>118/9</b> o pow. 0,0998 ha  ŁIV	<b>103 000,00 zł</b>			
	działka nr <b>118/10</b> o pow. 0,1130 ha  ŁIV Bp	<b>96 000,00 zł</b>			

*do podanych cen netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %*

Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) w dniu.....

## **Uzasadnienie**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, wprowadza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.