

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Biesiekierz,</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0044 Nowe Bielice,</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00053892/9</b></p>	<p>działka nr <b>118/7</b> o pow. 0,1066 ha</p> <p>ŁIV</p>	<b>110 000,00 zł</b>	<p>Nieruchomości położone są w rejonie ul. Maciejek w Nowych Bielicach, gminie Biesiekierz.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Dojazd do działek częściowo drogą gruntową utwardzoną płytami betonowymi, częściowo nieurządzonej.</p> <p>Do działek doprowadzona jest sieć energetyczna, pozostałe sieci (wodociągowa, kanalizacyjna) w odległości 150-200 metrów.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, część działek zabudowanych domami mieszkalnymi w zabudowie wolnostojącej.</p>	<p>1. Nieruchomości położone na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 położone są w obszarze oznaczonym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna „A”- strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) - ekosystemy torfowe, granice obszarów zdegradowanych.</p> <p>Działka nr 118/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako: strefa „A”- strefa intensywnego rozwoju-wielofunkcyjna, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej-38 MN, granice obszarów zdegradowanych.</p> <p>3. Dla działek zostały wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.poz.344 z późn.zm.)</p>
	<p>działka nr <b>118/8</b> o pow. 0,0979 ha</p> <p>ŁIV</p>	<b>101 000,00 zł</b>			
	<p>działka nr <b>118/9</b> o pow. 0,0998 ha</p> <p>ŁIV</p>	<b>103 000,00 zł</b>			
	<p>działka nr <b>118/10</b> o pow. 0,1130 ha</p> <p>ŁIV Bp</p>	<b>96 000,00 zł</b>			

*do podanych cen netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %*

Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu **09.07. 2024 r.**

**STAROSTA**

*Tomasz Tesmer*

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego