



Starosta Koszaliński

www.powiat.koszalin.pl

Koszalin, dnia 18 sierpnia 2023 r.

BRZP.1530.3.2023.AM



Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 31 maja 2023 r. (doręczoną w dniu 1 czerwca br.) informuję, że petycję rozpatrzono negatywnie.

Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2023 r. znak SZ.ZUZ.2.4218.33.2023.PM, działka nr 93 obręb Chłopy, gm. Mielno nie stanowi ciek wódno pomimo takiej klasyfikacji geodezyjnej. W świetle art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) ciek to woda płynąca w sposób ciągły lub okresowy z naturalnymi lub uregulowanymi korytami. Tymczasem spływ wód działką nr 93 możliwy jest jedynie poprzez funkcjonowanie stacji pomp w Chłopach, zatem ma charakter wymuszony. Brak naturalnego koryta, przy wyłączeniu pompowni, zamieniłby nieruchomość w zastoisko wodne. Funkcjonalnie, analizując gwałtownie urbanizujący się teren wokół działki nr 93, obręb Chłopy, pełni ona funkcję otwartego urządzenia kanalizacyjnego, które w istocie odprowadza nadmiar wód deszczowych z zabudowy lotniskowej w miejscowości Chłopy. W tym sensie zapis w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Koszalińskiego, w ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie odpowiada rzeczywistej funkcji i formie przedmiotowej działki. Ocenę tę aktualnie również podzielam.

W konsekwencji jedynie błędnej klasyfikacji geodezyjnej działki nr 93 obręb Chłopy brak jest uzasadnionych przesłanek do uznania, że grunty prywatne wskazane w petycji graniczą z ciek wódno, a działka nr 93 ma brzegi, których utrzymanie obciąża właściciela. Skoro działka nr 93 obręb Chłopy jest jedynie otwartym urządzeniem kanalizacyjnym, którego aktualny stan nie uzasadnia prowadzenia istotnych robót naprawczych, to tym bardziej niezasadnym jest wykonywanie robót polegających na zamknięciu tego

urządzenia, które mogłyby doprowadzić do nieprawidłowego działania tego urządzenia.

Skoro więc działka nr 93 stanowi otwarte urządzenie kanalizacyjne, to nie może ona służyć jako miejsce pieszej komunikacji w kierunku plaż tym bardziej, że właściciele gruntów przeznaczonych do zabudowy na terenie miejscowości Chłopy mają zapewniony dostęp do morza na podstawie uchwały Nr XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielna z 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Chłopy i Mielenko. Brak jest więc jakichkolwiek podstaw prawnych, aby tworzyć na rowie melioracyjnym połączenia piesze dla dróg wewnętrznych o nr [REDACTED] do [REDACTED].

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam, że nie ma podstaw do wyrażenia zgody na budowę przepustu na działce numer 93 w obrębie Chłopy, gm. Mielno, o długości 88 mb wzdłuż działek nr [REDACTED]


STAROSTA
Marian Hermanowicz