

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu 3. Czynnosc z tytułu najmu: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 308/5 Powierzchnia działki 5,9424 ha obręb ewidencyjny 0012 Sarbinowo jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KOIK/00111161/1</p>	<p>1. Najem na czas oznaczony - 5 lat</p> <p>2. Najem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 100,16 m² wraz z częścią gruntu o powierzchni 0,0161 ha niezbędną do korzystania z tego budynku</p> <p>3. 1) 12 500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2) Czynnosc najmu płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r.</p> <p>Czynnosc najmu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>3) Kwota czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p>	<p>Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny mieszkaniowe - B oraz położona jest na terenie pasa technicznego.</p>	<p>1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXX111/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 1561) część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem, położona jest na terenie oznaczonym symbolem I.16.ZLo – lasy ochronne.</p> <p>2. Najem z przeznaczeniem na cel wyłącznie mieszkaniowy.</p>	<p>Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 32/2024 z dnia 12 lipca 2024 r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej budynek mieszkalny oraz część gruntu niezbędną do korzystania z tego budynku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 238/2024 z dnia 01 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA

Tomasz Tesmer

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

2024