GN.6840.10.2024.AZ

#### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

#### 

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Forma sprzedaży** | **Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  Użytkownik wieczysty: **osoby fizyczne**  Okres użytkowania wieczystego:  **do dnia 05.12.2030r.**  Księga wieczysta:  KO1I/00034665/8  Działka nr: **318/46**  Powierzchnia: 0,0422 ha  Obrębewidencyjny **Porost**  Jednostka ewidencyjna: **Bobolice** | Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki wewnętrznymi drogami przez teren działki nr 318/65 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Domków Letniskowych POROST w Koszalinie. Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowią działki zabudowane budynkami letniskowymi, położone w zamkniętym i ogrodzonym kompleksie działek zlokalizowanych pomiędzy drogą asfaltową a jeziorem. Działka położona  w części północnej kompleksu, kształt działki regularny.  Działka nieogrodzona, zagospodarowana, z nasadzeniami ozdobnymi i pojedynczymi drzewami. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej z własnego ujęcia i kanalizacji lokalnej. | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – Usługi, obsługi turystów.  Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane ( Bi ). | Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego,  na podstawie  art. 198g ustawy  z dnia 21 sierpnia 1997r.  o gospodarce nieruchomościami  ( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. ) | **18 000,00 zł**  Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej  z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i **nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1 ww. ustawy.**  Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towaru  w rozumieniu art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024r.  poz. 361 ), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustanowione zostało przed data 01.05.2024r. .  Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo,  na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego; informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości   
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy