

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Użytkownik wieczysty: osoby fizyczne Okres użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2030r.</p> <p>Księga wieczysta: KO1I/00035720/9</p> <p>Działka nr: 318/42</p> <p>Powierzchnia: 0,0362 ha</p> <p>Obręb ewidencyjny Porost Jednostka ewidencyjna: Bobolice</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki wewnętrznymi drogami przez teren działki nr 318/65 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Domków Letniskowych POROST w Koszalinie. Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowią działki zabudowane budynkami letniskowymi, położone w zamkniętym i ogrodzonym kompleksie działek zlokalizowanych pomiędzy drogą asfaltową a jeziorem. Działka położona w części północnej kompleksu, kształt działki regularny.</p> <p>Działka nieogrodzona, zagospodarowana, z nasadzeniami ozdobnymi i pojedynczymi drzewami. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej z własnego ujęcia i kanalizacji lokalnej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – Usługi, obsługi turystów.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).</p>	<p>Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)</p>	<p>15 480,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1 ww. ustawy.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustanowione zostało przed data 01.05.2024r. .</p> <p>Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego; informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Tesmer