

UCHWAŁA NR 28/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia części nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 t. j.), w związku z § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodn. z 2009 r. Nr 50 poz. 1251), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie dotychczasowemu Biorącemu do używania

- Stowarzyszeniu na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach, do dnia 31.01.2027 r., umowy użyczenia IGN.6850.5.2021.KS z dnia 17.06.2021 r. części nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0003 miasta Bobolice, przy ul. Pocztovej 15, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 111/3 i nr 99/5, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oraz działki nr 111/1, stanowiącej współwłasność Powiatu Koszalińskiego w udziale 394/1000.

§ 2. Przedmiotowe części nieruchomości oddaje się w użyczenie z przeznaczeniem

na realizację celów statutowych Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach.

§ 3. Ogłasza się wykaz części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, przeznaczonych do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do dnia 31.01.2027 r., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, a także publikuje w prasie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Tomasz
Marcin Tesmer**

WYKAZ

części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, przeznaczonych do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej,
na czas oznaczony – do dnia 31.01.2027 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości Nr działki Powierzchnia /ha/	Przedmiot użyczenia	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny nr 0003 Bobolice 3</p> <p>jednostka ewidencyjna Bobolice - Miasto</p> <p>dz. nr 99/5 o pow. 0,3120 ha KW nr KO11/00045078/6</p> <p>dz. nr 111/3 o pow. 0,5511 ha KW nr KO11/00054053/1</p> <p>dz. nr 111/1 o pow. 0,0141 ha KW nr KO1K/00020142/5 (współwłasność - udział 394/1000)</p>	<p>Przedmiotem użyczenia są:</p> <p>a) pomieszczenia w budynku „B” zlokalizowanym na dz. nr 111/1 i 111/3 o numerach 5 i 6 o łącznej po. 59,36 m² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych pomieszczeń,</p> <p>b) część gruntu dz. nr 111/3 zabudowanej zespołem boisk sportowych o pow. 1 440,00 m²,</p> <p>c) część gruntu dz. nr 99/5 o pow. 1 640,00 m² zabudowanej zespołem boisk sportowych.</p>	<p>Nieruchomości zabudowane są budynkami o różnym przeznaczeniu i położone w mieście Bobolice, przy ul. Pocztovej 15.</p> <p>Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Pocztowa).</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U)</p> <p>Nieruchomość oddaje się w użyczenie z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat”.</p>	<p>Użyczenie części przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony - do dnia 31.01.2027 r. na rzecz dotychczasowego Biorącego do użytkowania - Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” z siedzibą w Bobolicach, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia części nieruchomości</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin aktualizacji opłat – nie dotyczy

Cena nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

Uzasadnienie

Powiat Koszaliński w dniu 17.06.2021 r. oddał w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym „Wspólny Świat” z siedzibą w Bobolicach części nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Pocztovej 15 w Bobolicach, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 99/5, 111/3 i 111/1, w obrębie nr 3 miasta Bobolice, na okres od dnia 17 czerwca 2021 r. do dnia 16 czerwca 2024 r., z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia.

Przedmiotowe Stowarzyszenie posiada w użyczeniu w/w nieruchomości, na terenie których prowadzi Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy, na podstawie 3 umów użyczenia, tj.:

1. Umowa użyczenia z dnia 30 września 2025 r., OŚN.6850.1.2015.AP zawarta na okres od 01.10.2015 r. do 30.09.2025 r.

2. Umowa użyczenia z dnia 17.06.2021 r., IGN.6850.5.2021.KS zawarta na okres od 17.06.2021 r. do 16.06.2024 r.

3. Umowa użyczenia z dnia 05.02.2024 r., GN.6850.8.2023.AR zawarta na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2027 r.

W związku z zakończeniem w dniu 16.06.2024 r. umowy użyczenia IGN.6850.5.2021.KS, której przedmiotem są pomieszczenia w budynku „B” zlokalizowane na dz. nr 111/1 i 111/3 o nr 5 i 6 o łącznej pow. 59,36 m² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych pomieszczeń, część gruntu działki nr 111/3 zabudowanej zespołem boisk sportowych o pow. 1440,00 m² oraz część gruntu działki nr 99/5 zabudowanej zespołem boisk sportowych o pow. 1 640,00 m², Wydział Nieruchomości proponuje przedłużenie tej umowy użyczenia **do dnia 31.01.2027 r.**, tj. do dnia zakończenia najdłuższej obowiązującej umowy użyczenia.