

**UCHWAŁA NR 32/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy najmu części nieruchomości zabudowanej  
położonej w Bobolicach przy ul. Pocztovej 15 w zakresie miesięcznej stawki czynszu  
najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w związku z § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 50 poz. 1251|), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zmianę umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Bobolicach przy ul. Pocztovej 15 oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 111/3, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego obejmującej pomieszczenia w budynku A o łącznej powierzchni użytkowej 107 m<sup>2</sup> oraz część niezabudowanej działki nr 111/3 o pow. ok. 280 m<sup>2</sup>, zawartej ze Szpitalem w Szczecinku Sp. z o.o. w celu prowadzenia działalności leczniczej, w zakresie miesięcznej stawki czynszu najmu.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, a także publikuje w prasie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Koszaliński

**Agnieszka Ławrynowicz**

## W Y K A Z

## części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

| Oznaczenie nieruchomości   | 1. Forma udostępnienia nieruchomości<br>2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu<br>3. Czynsz z tytułu najmu:<br>1) Wysokość czynszu<br>2) Termin wnoszenia czynszu<br>3) Zasady aktualizacji czynszu  | Opis Nieruchomości  | 1. Przeznaczenie nieruchomości<br>2. Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem  |
|--|---|---|---|--|
| <p>Właściciel:<br/>Powiat Koszaliński</p> <p>działka nr 111/3 o pow. 0,5511 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny nr 0003 miasta Bobolice</p> <p>Księga wieczysta nr: KO1/00054053/1.</p> | <p>1. Najem na czas nieokreślony</p> <p>2. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej - 107 m<sup>2</sup> w budynku „A” zlokalizowanym na działce nr 111/3 oraz część niezabudowanej działki nr 111/3 o pow. ok. 280 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) Stawka miesięcznego czynszu za najem wynosi 1 674,67 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów, które Najemca ponosić będzie dodatkowo</p> <p>2) Czynsz najmu płatny raz w miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>3) Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p> | <p>Przedmiotem najmu jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15, obejmująca pomieszczenia w budynku A łącznej powierzchni użytkowej 107 m<sup>2</sup> oraz część niezabudowanej działki nr 111/3 o pow. ok. 280 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> | <p>1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleni. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U)</p> <p>2. Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.</p> | <p>Część przedmiotowej nieruchomości zabudowanej oddaje się w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na rzecz Szpitala w Szczecinku Sp. z o.o. na podstawie uchwały Nr VIII/65/19 Rady Powiatu z dnia 18 kwietnia 2019 r. oraz uchwały nr Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15 w zakresie miesięcznej stawki czynszu najmu ?</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy

- Cena nieruchomości - nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) w dniu.....

## **UZASADNIENIE**

Szpital w Szczecinku sp. z o.o. wystąpił o zmniejszenie wysokości czynszu z tytułu najmu części nieruchomości w Bobolicach przy ul. Pocztovej 15 o 50% z uwagi na planowane przez najemcę nakłady na nieruchomość. Zarząd zapoznał się z wnioskiem na posiedzeniu w dniu 31 lipca 2024 roku i wyraził zgodę na zmniejszenie czynszu.