

UCHWAŁA NR 33/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145) w związku z § 1 ust. 3 uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 lipca 2009 r. Nr 50, poz. 1251), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 334 o powierzchni 2,08 ha, nr 335 o powierzchni 0,76 ha, nr 339/6 o powierzchni 2,4933 ha, stanowiące własność Powiatu Koszalińskiego, położone w obrębie nr 0216 Żydowo, gmina Polanów.

§ 2. Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomości opisane w §1 przeznaczone do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Koszaliński

Agnieszka Ławrynowicz

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia /ha/ Użytek i klasa	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3	Działka nr 334 Powierzchnia 2,08 ha RIVb 1.37 ha ŁIV 0.37 ha ŁVI 0.34 ha	60 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. poz. 509) działka nr 334 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E - w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia r. w sprawie przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145)
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3	Działka nr 335 Powierzchnia 0,76 ha ŁIV	20 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. działka nr 335 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E - w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00054194/3 znajdują się wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.	Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00117691/7	Działka nr 339/6 Powierzchnia 2,4933 ha RIVa 1.3381 ha RIVb 0.5857 ha ŁIV 0.4931 ha PsIV 0.0764 ha	82 000,00 zł Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone, Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. obejmuje część działki nr 339/6, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11R i 5R/E – w części tereny rolne, w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej. Na część działki nr 339/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00117691/7 widnieją wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145) upływa w dniu2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 11.01.2024 r. Zarząd Powiatu Koszalinie wyraził zgodę na podjęcie czynności w kierunku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 334, nr 335, nr 339/6 położone w obrębie ewidencyjnym Żydowo, gmina Polanów, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.