

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

B.6740.460.2024.BB

Koszalin, dnia 6 września 2024 r.

DECYZJA NR B/613/2024/ZRID
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4e, 6, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 20, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. nr 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. nr 572), art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. nr 1145), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 czerwca 2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

I. ZEZWALAM

Wójtowi Gminy Biesiekierz
76-039 Biesiekierz 103

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

„Rozbudowa dróg gminnych ul. Kościelnej i Szkolnej w miejscowości Stare Bielice, gmina Biesiekierz w ramach zadania pn.: BUDOWA CENTRUM AKTYWNOŚCI W STARYCH BIELICACH”

Działki przeznaczone pod inwestycję

o nr ewidencyjnych: **21, 85/4, 169, 174/4, 174/5, 180, 173/2** (projektowana z podziału działki 173), **171/6** (projektowana z podziału działki 171/2), **171/3** (projektowana z podziału działki 171/1), **166/7** (projektowana z podziału działki 166/6), **175/1** (projektowana z podziału działki 175), **726/14** (projektowana z podziału działki 726/9), **180/1** (projektowana z podziału działki 180), **181/4** (projektowana z podziału działki 181), **185/7** (projektowana z podziału działki 185/3), **174/7** (projektowana z podziału działki 174/3), **191/3** (projektowana z podziału działki 191/2), **319/2** (projektowana z podziału działki 319), **192/13** (projektowana z podziału działki 192/8) miejscowość **Stare Bielice**, gm. **Biesiekierz**, obręb Biesiekierz 0045

Działki z których korzystanie będzie ograniczone – nie dotyczy

II. OKREŚLAM WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Realizacja inwestycji obejmuje:

- Rozbudowę drogi gminnej, ulicy Kościelnej
- Rozbudowa części drogi gminnej, ul. Szkolnej
- Budowa zjazdów zwykłych na działki sąsiadujące z ulicą Kościelną

- Wyprofilowanie poboczy drogi i zjazdów
- Budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej wzdłuż ulicy Kościelnej
- Budowa dwóch parkingów
- Budowa zatoki autobusowej
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Budowa sieci oświetlenia oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej
- Przebudowa sieci wodociągowej

Długość projektowanej drogi – ul. Kościelna 336 mb oraz ul. Szkolna 55,83 mb

Klasa techniczna drogi L – Lokalna

Kategoria drogi G - GMINNA

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Istniejące powiązania drogowe nie ulegają zmianie.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na załączniku graficznym określonym w pkt.1, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.
- 3) Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach ewidencyjnych, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.
- 4) Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością Gminy Biesiekierz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

- 1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. nr 1839).
- 2) Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. nr 82), zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 3) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. nr 1336) w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- 4) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej zaakceptowane zostały na podstawie art. 11 d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 1) Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody pitnej, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Teren budowy należy oświetlić. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki BHP.
- 4) Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 5) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.
- 6) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Koszaliński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. A jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji.
- 7) Wysokość odszkodowania ustala się, według stanu nieruchomości, w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 8) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
 - d) wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
 - e) w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny wysokość odszkodowania, przysługującego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku lub lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

- 9) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 10) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biesiekierz została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 11) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 12) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 13) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Biesiekierz, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Koszaliński.
- 14) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Biesiekierz jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, nabycie tej części nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ O REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

1. Wykaz nieruchomości ulegających podziałowi.

<i>obręb</i>	<i>nr działki przed podziałem</i>	<i>powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>nr działek projektowanych</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
1	2	3	4	5
[0045] Stare Bielice	192/8	0,0714	192/13	0,0034
			192/14	0,0680
[0045] Stare Bielice	173	0,11	173/2	0,0030
			173/1	0,11
[0045] Stare Bielice	319	0,2377	319/2	0,0080
			319/1	0,2297
[0045] Stare Bielice	191/2	4,19	191/3	0,0030
			191/4	4,19
[0045] Stare Bielice	171/2	0,08	171/6	0,0020
			171/5	0,08

[0045] Stare Bielice	185/3	0,1475	185/7	0,0004
			185/8	0,1471
[0045] Stare Bielice	181	0,0849	181/4	0,0030
			181/5	0,0819
[0045] Stare Bielice	726/9	4,87	726/14	0,0006
			726/15	4,87
[0045] Stare Bielice	175	0,16	175/1	0,0002
			175/2	0,16
[0045] Stare Bielice	166/6	0,53	166/7	0,0040
			166/8	0,53
[0045] Stare Bielice	171/1	0,22	171/3	0,0316
			171/4	0,19
[0045] Stare Bielice	180	0,02	180/1	0,001
			180/2	0,02
[0045] Stare Bielice	174/3	0,0022	174/7	0,0021
			174/6	0,0001

2. Wykazane w kolumnie 4 tabeli działki po podziale, oznaczone numerami ewidencyjnym: 192/13, 173/2, 319/2, 191/3, 171/6, 185/7, 181/4, 726/14, 175/1, 174/7 (zacienione pole), nie będące własnością Gminy Biesiekierz, stają się jej własnością z mocy prawa.

IV. USTALAM OBOWIĄZKI I OKREŚLAM OGRANICZENIA W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ W CELU DOKONANIA PRZEBUDOWY DRÓG, ZJAZDÓW ORAZ SIECI UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

V. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

pn. „Rozbudowa dróg gminnych ul. Kościelnej i Szkolnej w miejscowości Stare Bielice, gmina Biesiekierz w ramach zadania pn.: BUDOWA CENTRUM AKTYWNOŚCI W STARYCH BIELICACH”

na działkach określonych w pkt. I niniejszej decyzji.

autor projektu zagospodarowania terenu (główny projektant):

mgr inż. Marek Skiba - nr upr. bud. ZAP/0190/POD/15 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mieniu. Należy zapewnić dojazd i dojście do działek, i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - b) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - d) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - e) elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska.
W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

VI. NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi),

Załącznik Nr 2 (mapa z projektem podziału nieruchomości),

Załącznik Nr 3 (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 obowiązującej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej „specustawą drogową”) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Stosownie do art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. nr 320), w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi (Wójt Gminy Biesiekierz).

Zgodnie z dyspozycją normy art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarządca drogi - Wójt Gminy Biesiekierz, w dniu 28 czerwca 2024 r., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „ **Rozbudowa dróg gminnych ul. Kościelnej i Szkolnej w miejscowości Stare Bielice, gmina Biesiekierz w ramach zadania pn.: BUDOWA CENTRUM AKTYWNOŚCI W STARYCH BIELICACH**”.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie Starosta Koszaliński, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, zawiadomił pismem z dnia 30 lipca 2024 r. wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w urzędowych publikatorach teleinformatycznych i tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz Urzędu Gminy Biesiekierz i w prasie lokalnej (tj. Głosie Koszalińskim, wydanym w dniu 5 sierpnia 2024 r.).

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i żądań do planowanej inwestycji.

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci i osoby sprawdzające projekt budowlany, zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt. 3. ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiedzialność za projekt budowlany – którym poświadczyli jego kompletność oraz zgodność z przepisami szczególnymi i poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

Z przeprowadzonej analizy wniosku wynika, że planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. nr 1839). Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na: otoczenie, stan zachowania dóbr kultury, przyrodę i środowisko, zaś obszar oddziaływania zamierzenia mieści się w granicach nieruchomości objętych zakresem przedsięwzięcia.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie spowoduje naruszenia istniejącej naturalnej równowagi pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych i podziemnych żadne substancje szkodliwe. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje zmian charakterystyki fizycznej wód powierzchniowych, którą pogarszają stan jednolitej części wód lub uniemożliwiają osiągnięcie dobrego stanu i potencjału wód.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Biesiekierz (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Biesiekierz tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy drogowej, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biesiekierz została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Ustalenia i warunki niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określono na podstawie wniosku i dołączonej dokumentacji oraz zgodnie z zasadami i terminami określonymi w art. 11f, art. 12, art. 13 oraz art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wniosek złożony, przez zarządcę drogi spełnia wymogi formalno-prawne, wymagane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, w myśl art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Doręczenie uważa się dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia lub otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. nr 2111).

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Biesiekierz**

76-039 Biesiekierz 103

- wraz z zatwierdzonym projektem – 1 komplet (załącznik nr 3) oraz projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2)

2. Starosta Koszaliński, Wydział Budownictwa (aa)
3. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika - w aktach sprawy - **zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyła się na adres wskazany w katastrze nieruchomości.**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
 - wraz z zatwierdzonym projektem – 1 komplet (załącznik nr 3)
2. Starosta Koszaliński, Wydział Nieruchomości w/m
 - wraz z projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
3. Starosta Koszaliński, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m – 2 egz. decyzji ostatecznej
 - wraz z projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2)

POUCZENIE

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Realizacja inwestycji i oddawanie do użytkowania – m.in. zgodnie art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. , poz. 162)