

UCHWAŁA NR 43/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie
Biesiekierz**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w związku z § 1 ust. 3 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego, położoną w gminie Biesiekierz, obrębie Parsowo, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 9/6 o pow. 1,0222 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00092068/9.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raławickiej 13 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Tomasz
Marcin Tesmer**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Parsowo,</p> <p>jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00092068/9</p>	<p>dz. nr 9/6 o pow. 1,0222 ha</p>	<p>40 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 20104 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2024 r. poz 361 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9/6 w obrębie Parsowo, w gminie Biesiekierz, w powiecie koszalińskim. Położona jest w miejscowości oddalonej o ok. 7 km od siedziby gminy i ok. 18 km od miasta powiatowego Koszalin, na obrzeżu wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków parku oraz gruntów rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, nieużytków, użytków zielonych i działek z rozproszoną zabudową gospodarczą.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy drodze utwardzonej. Teren działki w miarę płaski, kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r., w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, działka nr 9/6 położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno-przestrzenna „C”- strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo – usługowa, - strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych w WEZ, - granice obszarów zdegradowanych, - obszary przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, - obszary NATURA 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty. 	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą Nr</p> <p>Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia</p> <p>w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Ponadto informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) upływa w dniu

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....

Uzasadnienie

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6 w obrębie Parsowo, gm. Biesiekierz, wprowadza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.