

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości, termin zapłaty	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>84</b></p> <p>Powierzchnia <b>0,7717 ha</b>,</p> <p>obręb ewidencyjny <b>0006</b></p> <p><b>Sianów</b></p> <p>jednostka ewidencyjna</p> <p><b>Sianów – Miasto</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00087602/7</b></p>	<p><b>78 000,00 zł</b></p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowych obrzeżach miasta Sianów. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 310 m x 23 m. Teren działki w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. W północno-wschodniej części – usytuowany rów. Dojazd do działki początkowo drogą gruntową (ul. Spółdzielcza) a następnie drogą jest nieurządzona. W ul. Spółdzielczej zlokalizowane sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna (ok. 50 m od przedmiotowej działki).</p> <p>Otoczenie działki stanowią działki rolne, w bliskim sąsiedztwie również tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną, w dalszym – boisko sportowe i rozproszona zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako łV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe oraz W-łV- grunty pod rowami.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r., zatwierdzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Nr VI/30/15 z dnia 30 marca 2015 r., Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Nr LVIII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. działka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 84 w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów oznaczona jest jako <b>tereny łąk i pastwisk</b>.</p>	<p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 131/2023 z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz</p> <p>Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr <u>47/1024</u> z dnia <u>04.08.2024</u>r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego, informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) upływa w dniu 24.10.2024r. ....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego

Przyjęty

STAROSTA

Tomasz Tesmer