

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mielino, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni ha/m ²	Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, Termin zapłaty	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Mielino</p> <p>Okres użytkowania wieczystego: do dnia 14.12.2088 r.</p> <p>Użytkownik Włeczysty: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny Nr 0020 Mielno</p> <p>Jednostka ewidencyjna Mielno-Miasto</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/001223871</p>	<p>dz. nr 31/36 o powierzchni 0,0663 ha</p>	<p>200 000,00 zł</p> <p>Do podanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 31/36 o pow. 0,0663 ha, obręb ewidencyjny Mielno, jednostka ewidencyjna Mielno - Miasto, stanowi własność Gminy Mielino, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa.</p> <p>Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr K01K/001223871 – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orme – R IVa.</p> <p>Działka nr 31/36 zlokalizowana jest w części zachodniej miasta Mielno. Dojazd do działki od ulicy Kościelnej, drogą gruntową, utwardzoną kruszywem.</p> <p>Teren działki w miarę płaski, kształt zbliżony do regularnego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane.</p> <p>W drodze zlokalizowane sieci : wodna, kanalizacyjna, gazowa i istniejąca sieć energetyczna w odległości ok. 50 m od działki. Przez działkę w południowo- zachodniej części przebiega napowietrzna linia energetyczna.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. działka nr 31/36 położona jest na obszarze oznaczonym jako III.MU2-i – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej</p> <p>z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej.</p> <p>Na teren, który obejmuje obecną działkę nr 31/36 wydana została decyzja o warunkach zabudowy: GPN.6730.275.2017.1, która pozostaje w obrocie prawnym. Decyzja ta była podstawą do geodezyjnego wydzielenia działki nr 31/36.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje na podstawie: Zarządzenia nr 170/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;</p> <p>Zarządzenia nr 49.1044 Starosty Koszalińskiego z dnia 04.08..... 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/36, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 Mielno, jednostce ewidencyjnej Mielno - Miasto.</p>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz właściciela wynosi aktualnie – 1 299,44 zł.
Opłata roczna podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
Aktualna wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1% .
Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego- do 31 marca, płatna każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego, informację o wykazie opublikowano w prasie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) upływa w dniu ~~24.10.2024~~..... r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Przyjęty oś opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

STAROSTA

Tomasz Tesmer